## Герб района 2012 Проект

## РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

### СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МЯСНИКОВСКОГО РАЙОНА

# РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Решение Собрания депутатов

Мясниковского района от 15.05.2009 № 14

«О порядке подготовки и проведения аукциона на право

заключение договора на установку и эксплуатацию

рекламной конструкции на земельном участке, здании

или ином недвижимом имуществе, находящемся в

муниципальной собственности на территории

муниципального образования «Мясниковский район»

**Принято Собранием депутатов**

**Мясниковского района 2021 года**

В соответствии с п. 5.1 ст. 19 Федерального закона от 13.03. 2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мясниковский район», Собрание депутатов Мясниковского района

РЕШИЛО:

1. Внести в Положение «О порядке подготовки и проведения аукциона на право заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности на территории муниципального образования «Мясниковский район» изменения согласно приложению.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль исполнения данного Решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Мясниковского района по экономической политике, бюджету, финансам, налогам, муниципальной собственности и малому предпринимательству (Псюрников Г.А.)

Председатель Собрания депутатов -

глава Мясниковского района Х.М. Поркшеян

с. Чалтырь

2021 год

№

Приложение

к решению Собрания депутатов

Мясниковского района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке подготовки и проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район»

**1. Общие положения**

* 1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки и проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования «Мясниковский район» (далее – аукцион).
  2. Основными целями аукциона являются:
* развитие визуальной информации и внешнего облика населенных пунктов муниципального образования «Мясниковский район»;
* пополнение бюджета муниципального образования «Мясниковский район» за счет размещения средств наружной рекламы и установки рекламных конструкций;
* обеспечения стабильности прав и законных интересов хозяйствующих субъектов, осуществляющих рекламную деятельность.
  1. Основными принципами организации и проведения аукциона являются:
* создание условий для обеспечения добросовестной конкуренции:
* обеспечение доступности информации о проведении аукциона, их открытость и прозрачность.
  1. Предметом аукциона является право заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район» сроком до 10 лет.
  2. Организатором аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район» выступает Администрация Мясниковского района.

**2. Основные определения**

* 1. Рекламное место (адресный ориентир рекламной конструкции) - включенное в Схему размещения рекламных конструкций на территории Мясниковского района (далее - Схема).
  2. Участник аукциона - лицо, участвующее в процедуре проведения аукциона: Организатор, Аукционная комиссия, Претенденты.
  3. Претендент - хозяйствующий субъект любой формы собственности (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), выразивший желание участвовать на предложенных условиях документации об аукционе.

**3. Функции участников аукциона**

3.1. Организатор:

* принимает решения об организации и проведении аукциона, а также об отказе в его проведении. Решения оформляются постановлением Администрации Мясниковского района;
* заключает договор с Победителем по предмету аукциона;
* рассматривает апелляции участников на неправомерные действия аукционной комиссии.

3.2. Аукционная комиссия:

* формирует лоты на основании утвержденной схемы размещения рекламных конструкций на территории Мясниковского района. Разрабатывает и утверждает аукционную документацию;
* публикует на официальном портале Администрации Мясниковского района **http://amrro.ru/torg**/ информацию о предстоящем аукционе;
* дает разъяснения по аукциону;
* принимает от Претендентов заявки на участие в аукционе, регистрирует в журнале приема заявок;
* несет ответственность за сохранность заявок;
* анализирует аукционные заявки Претендентов;
* определяет Победителя аукциона, оформляет протокол по проведенному аукциону
* уведомляет Победителя и других участников аукциона о принятом ею решении;
* публикует информацию об итогах прошедшего аукциона на официальном портале Мясниковского района **http://amrro.ru/torg**/.

Состав аукционной комиссии утверждается в соответствии с Приложением № 1 настоящего Положения.

3.3. Претендент:

* подает заявку на участие в аукционе в порядке и сроки, установленные извещением;
* своевременно подает в аукционную комиссию документацию о коммерческой деятельности в полном объеме и несет ответственность за ее полноту и достоверность;
* в случае победы в аукционе несет ответственность, возлагаемую на Победителя условиями аукциона.

**4. Требования к претендентам**

4.1. Претенденты не должны быть неплатежеспособными, находиться в процессе ликвидации, быть признанными несостоятельными (банкротами) и иметь задолженность перед бюджетами всех уровней.

4.2. Претендентами не могут являться хозяйствующие субъекты, на имущество которых наложен арест и (или) чья экономическая деятельность приостановлена.

4.3. Претенденты, изъявившие желание участвовать в аукционе и согласные с его условиями, представляют в аукционную комиссию следующие документы:

а) заявку на участие в аукционе;

б) полные сведения о претенденте:

* копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе;
* копия свидетельства о регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;
* выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в том числе сформированная в форме электронного документа и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью (или копия, заверенная руководителем), не более чем за 30 дней до дня объявления о проведении аукциона;
* реквизиты претендента;
* информацию об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы этому лицу и его аффилированным лицам на территории Мясниковского района;
* справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, в том числе сформированная в форме электронного документа и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью,не более чем за 30 дней до дня объявления о проведении аукциона;
* дополнительные сведения, положительно характеризующие Претендента.

4.4. Администрация Мясниковского района в рамках межведомственного информационного взаимодействия (в том числе в электронной форме) запрашивает в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы:

выписки из Единого государственного реестра юридических или индивидуальных предпринимателей;

справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций.

Участник Конкурса вправе самостоятельно представить указанные документы.

**5. Аукционная документация**

5.1. Аукционная документация разрабатывается Организатором аукциона и утверждается Главой Администрации Мясниковского района. В состав аукционной документации входит:

* условия и порядок проведения аукциона, разработанные на основании настоящего Положения и утвержденные Главой Администрации Мясниковского района
* наименование предмета и вида аукциона, информацию о месте и времени его проведения;
* сведения об Организаторе, проводящем аукцион;
* стартовая цена права размещения средства (или совокупности средств) наружной рекламы и другие показатели аукционной документации, по которым будет определяться Победитель;
* образец заявки;
* перечень и требования к документам, которые должны быть представлены Претендентами;
* срок подачи заявки и прилагаемых документов, место приема и адрес для почтовых отправлений;
* предупреждение о том, что заявки и документы, поступившие после установленного срока, не рассматриваются;
* проект договора (договоров) между Победителем и Организатором аукциона;
* срок, в течение которого должны быть подписаны договоры, и предупреждение о взаимных обязательствах и ответственности сторон, возникающих по итогам проведенного аукциона;
* информацию об органах, полномочных рассматривать апелляции претендентов на неправомерные действия аукционной комиссии.

Содержание аукционной документации может быть дополнено или изменено Организатором до момента размещения информационного сообщения о аукционе.

**6. Порядок принятия решения о проведении аукциона**

**или об отказе в проведении аукциона**

* 1. В процессе подготовки к проведению аукциона Аукционная комиссия совместно с Организатором готовит проект постановления Администрации Мясниковского района о проведении аукциона. Проект постановления Администрации Мясниковского района о проведении аукциона должен содержать сведения о предмете аукциона, месте расположения и сроке размещения рекламной конструкции, начальной стоимости предмета аукциона, «шаге аукциона» в размере 5 процентов от начальной цены.
  2. Начальная стоимость права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район» устанавливается в соответствии с Приложением 2 настоящего Положения.
  3. Аукционная комиссия в течение 7 дней с момента издания постановления Администрации Мясниковского района о проведении аукциона определяет дату и время проведения аукциона, обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона не менее, чем за 30 дней до даты проведения аукциона на официальном портале Мясниковского района **http://amrro.ru/torg**/.
  4. В извещении указываются следующие сведения:
* предмет аукциона, включая сведения о местоположении рекламной конструкции, площади;
* наименование организатора аукциона, срок действия договора;
* начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», размер задатка, устанавливаемый в размере 20 процентов от начальной цены и реквизиты счета для его перечисления;
* перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе;
* срок и место подачи заявок на участие в аукционе;
* реквизиты для внесения задатка для участия в аукционе;
* дата рассмотрения заявок;
* дата, место и время проведения аукциона, порядок определения победителей аукциона;
* контактная информация.

6.5. После публикации извещения о проведении аукциона организатор может принять решение об отказе в проведении аукциона в срок, предусмотренный гражданским законодательством.

6.6. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется на официальном портале Мясниковского района [**http://amrro.ru/torg**/](http://amrro.ru/torg/) не позднее пяти дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Внесенные участниками задатки возвращаются в течение пяти банковских дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

* 1. Претендентами на участие в аукционе (далее – претенденты) могут быть хозяйствующие субъекты, представившие организатору аукциона следующие документы:
* заявку на участие в аукционе с приложением документов в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении аукциона не позднее даты, указанной в извещении о проведении аукциона;
* платежный документ об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе.
  1. Один претендент оформляет заявку по каждому лоту в отдельности.
  2. Опись представленных документов составляется претендентом в двух экземплярах, один из которых остаётся у организатора, другой – у претендента, на котором делается отметка о принятии с указанием присвоенного номера, даты и времени подачи документов.

Все листы заявки с приложением документов должны быть прошиты и пронумерованы.

При подаче заявки индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

* 1. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется представителем аукционной комиссии в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.
  2. Установленный в извещении срок приёма заявок истекает в день, указанный в извещении, в соответствии с режимом работы организатора аукциона.

Заявка, поступившая в последний день указанного в извещении срока по окончании рабочего дня, считается поступившей по истечении срока её приёма. В случае поступления заявки по истечении срока её приёма, делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа. Заявка возвращается в день её поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

* 1. Уведомив в письменной форме организатора аукциона, претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приёма заявок. Организатор обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение пяти банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приёма заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
  2. Для участия в аукционе претендент вносит задаток только на указанный в извещении о проведении аукциона счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является платежный документ с отметкой банка.
  3. В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки претендентов, устанавливает факт поступления задатка от претендентов.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, признанных участниками аукциона, перечень отозванных заявок, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

* 1. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
* истечение срока приёма заявок;
* представлены не все документы, в соответствии с перечнем, указанным в извещении;
* имеется задолженность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, а также задолженность перед бюджетом муниципального образования «Мясниковский район»;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона

* 1. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.
  2. В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признаётся несостоявшимся. При соблюдении аукционных требований и условий договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое явилось единственным участником аукциона.

1. **Порядок проведения аукциона**

8.1. Аукцион проводится в указанном извещении о проведении аукциона месте в соответствующий день и час.

* 1. Аукцион проводится в следующем порядке:
* аукцион ведет аукционист, назначаемый комиссией по аукциону;
* аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования лота, начальной цены платы за договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
* «шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов от начальной стоимости и не изменяется в течение всего аукциона;
* участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, если готовы заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с этой ценой;
* каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
* при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с названной аукционистом очередной ценой, аукционист повторяет эту цену платы три раза;
* если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
* по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности и номер билета победителя аукциона.

**9. Оформление результатов аукциона**

* 1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. В течение двух дней с даты составления протокола, организатор аукциона размещает протокол определения победителей на официальном портале Мясниковского района [**http://amrro.ru/torg**/](http://amrro.ru/torg/).

В протоколе указываются:

* предмет аукциона (лот);
* местоположение;
* наименование победителя;
* сведения о внесенных задатках
* размер годовой оплаты за право установки и эксплуатации рекламной конструкции.
  1. Администрация Мясниковского района в 10-дневный срок заключает с победителем аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район», согласно Приложению 3.
  2. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.
  3. Организатор аукциона обязан в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.
  4. Последствия уклонения победителя аукциона от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Председатель Собрания депутатов -

глава Мясниковского района Х.М. Поркшеян

Приложение 1

к Положению о порядке подготовки и проведения аукциона

на право заключения договора на установку и эксплуатацию

рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином

недвижимом имуществе, находящемся в государственной или

муниципальной собственности на территории муниципального

образования «Мясниковский район»

Состав аукционной комиссии

по подготовке и проведения аукциона на право заключения

договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе,

находящемся в муниципальной собственности

муниципального образования «Мясниковский район»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хатламаджиян В.Х. | - | заместитель главы Администрации Мясниковского района - председатель комиссии; |
| Псрдиян С.Б. | - | начальник отдела экономического развития Администрации Мясниковского района – заместитель председателя; |
| Харахашян А.Р. | - | главный архитектор Администрации Мясниковского района – член комиссии; |
| Бабиян М.Д. | - | начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района – член комиссии. |

Председатель Собрания депутатов -

глава Мясниковского района Х.М. Поркшеян

Приложение 2

к Положению о порядке подготовки и проведения аукциона

на право заключения договора на установку и эксплуатацию

рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином

недвижимом имуществе, находящемся в государственной или

муниципальной собственности на территории муниципального

образования «Мясниковский район»

ПОРЯДОК

РАСЧЕТА РАЗМЕРА ОПЛАТЫ ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ

СРЕДСТВ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ

Настоящий Порядок применяется в соответствии с Положением о порядке подготовки и проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального образования «Мясниковский район» (далее - Правила) при расчете размера оплаты по договорам на право размещения средств наружной рекламы.

1. Размер оплаты за право размещения средства наружной рекламы определяется по следующей формуле (в рублях за год\*):

Т = БС x S x К1,

где БС - базовая ставка, размер которой принимается равным 600 рублей;

S - площадь информационного поля средства наружной рекламы (кв. м);

К1 - коэффициент, учитывающий территориальную привязку в соответствии с п. 2 настоящего приложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория территории | | Значение коэффициента К1 |
|  | Центр с. Чалтырь;  иные территории, находящиеся вне границ населенных пунктов | 1,2 |
|  | Территории, прилегающие к центру с. Чалтырь;  окраина с. Чалтырь,  ул. Большесальская села Крым | 1,1 |
|  | Территории села Крым | 1,0 |
|  | Территории хутора Калинин | 1,0 |
|  | Территории населенных пунктов Краснокрымского сельского поселения | 0,9 |
|  | Территории населенных пунктов Большесальского сельского поселения | 0,8 |
|  | Территории населенных пунктов Недвиговского сельского поселения | 0,7 |
|  | Территории населенных пунктов Петровского сельского поселения | 0,6 |

\*период размещения средства наружной рекламы - год, при исчислении периода в месяцах применяется 1/12 базовой ставки в месяц, при исчислении периода в днях - 1/365 базовой ставки в день.

2. Зонирование территории с. Чалтырь и окраины с. Крым для применения расчетной составляющей корректирующего коэффициента К1, учитывающей особенности места размещения рекламной конструкции.

* 1. Центр с. Чалтырь:
* От ул. Ростовская по ул. Пионерской по всей протяженности;
* От ул. Пионерской по ул. 4-я линия до ул. Мясникяна;
* От ул. 3-я линия по ул. Мясникяна до пересечения с ул. Ростовская;
* Ул. Ростовская по всей протяженности;
* Ул. Красноармейская по всей протяженности.
  1. Территории, прилегающие к центру с. Чалтырь:
* От ул. 3-я линия по ул. Мясникяна до ул. 2-я линия;
* От ул. Мясникяна по ул. 2-я линия до ул. Восточная;
* От ул. 2-я линия по ул. Восточная (обе стороны) до ул. 6-я линия;
* От ул. Восточная по ул. 6-я линия до ул. Социалистическая;
* От ул. 6-я линия по ул. Социалистическая до ул. Ростовская.
* Окраина с. Крым Ул. Большесальская.

2.3 Окраина с. Чалтырь, иные территории, находящиеся вне границ населенных пунктов:

* Все остальные места расположения предприятий торговли и сферы услуг считать окраиной населенного пункта.

Председатель Собрания депутатов -

глава Мясниковского района Х.М. Поркшеян

Приложение 3

к Положению о порядке подготовки и проведения аукциона

на право заключения договора на установку и эксплуатацию

рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином

недвижимом имуществе, находящемся в государственной или

муниципальной собственности на территории муниципального

образования «Мясниковский район»

ДОГОВОР N \_\_\_\_

НА ПРАВО УСТАНОВКИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - Рекламораспространитель) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за плату предоставляет Рекламораспространителю на основании настоящего Договора, право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию: тип конструкции – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ размер рекламной поверхности – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_площадью\_\_\_\_\_\_\_\_м² по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Сроки действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключается с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2.2. Настоящий Договор считается утратившим силу только после полного демонтажа рекламной конструкции и проведения работ по благоустройству рекламного места.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1.Размер оплаты за право установки и эксплуатации рекламной конструкции составляет \_\_\_\_\_ рублей в год.

3.2.Оплата вносится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по следующим реквизитам:\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3.Оплата вносится Рекламораспространителем ежегодно в полном объеме в течении 15 дней с даты заключения договора и в течении 15 дней со дня и месяца заключения договора в последующие годы в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Договора.

3.4.Размер оплаты за неполный период исчисляется пропорционально количеству календарных дней права установки рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

3.5.Рекламораспространитель обязан представлять в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копии платежных поручений о перечислении платежа в течении пяти рабочих дней с момента осуществления платежа.

4. Права и обязанности сторон

4.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю вышеуказанное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок с "\_\_" \_\_\_\_\_ г. по "\_\_"\_ \_\_\_\_\_г.

4.1.2. Не предоставлять другим заинтересованным лицам вышеуказанное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение вышеуказанного срока.

4.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имеет право:

4.2.1.Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ, при этом оплата за право установки и эксплуатации рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

4.2.2. По мотивированному представлению органов управления дорожным хозяйством, государственной инспекции безопасности дорожного движения и иных государственных и муниципальных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции, при этом оплата за право установки и эксплуатации рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Установить на предоставленном рекламном месте рекламную конструкцию в точном соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Мясниковского района.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации рекламного места обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и благоустройство прилегающей территории.

4.3.3. Демонтировать рекламную конструкцию не позднее чем в течение 10 (десяти) рабочих дней после истечения срока действия настоящего Договора.

4.3.4. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в п. 2.1.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, при этом оплата за право установки и эксплуатации рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Рекламораспространитель несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасности рекламной конструкции.

6. Расторжение договора

6.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе рекламораспространителя в случаях:

6.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

6.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

6.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

6.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющегося стороной по Договору в случаях:

6.2.1. Невнесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в срок, указанный в п.3.3 настоящего Договора;

6.2.2. Установки и эксплуатации рекламной конструкции не в соответствии с пунктом 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Рекламораспространитель не может передать приобретенное по настоящему Договору право установки и эксплуатации рекламной конструкции третьему лицу.

7.3. В случае наступления обстоятельств, при которых рекламная конструкция будет представлять угрозу жизни и здоровью третьих лиц или имуществу всех форм собственности, и необходимости в связи с этим принятия неотложных мер Рекламораспространитель уполномочивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимать любые действия вплоть до демонтажа рекламной конструкции.

7.4. В случае если в указанные в Договоре сроки рекламная конструкция не была демонтирована с рекламного места, Рекламораспространитель предоставляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ право распорядиться вышеуказанной рекламной конструкцией по своему усмотрению.

7.7. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующими законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации и органов местного самоуправления, устанавливающих требования к наружной рекламе и информации.

8. Адреса и реквизиты сторон

Председатель Собрания депутатов -

глава Мясниковского района Х.М. Поркшеян