

Утверждено:

И.о. главы Администрации
Мясниковского района

_____ К.Р. Хатламаджиян

Утверждено:

Генеральный директор ООО «ГК «Чистый Город»

_____ Э.М. Кузьмина

ДОРОЖНАЯ КАРТА

по разработке проектно-сметной документации и прохождению экспертиз по объектам строительства

мусороперерабатывающих комплексов в зоне деятельности

Мясниковского МЭОК

1	Определение и оформление земельного участка	Ответственные исполнители	Срок исполнения	Примечание
1.1.	Выбор земельного участка (участков)	ОМСУ ООО "ГК"Чистый город"	Выполнено	
1.2.	Определение соответствия земельного участка требованиям законодательства	Минприроды МинЖКХ Минпром Минтранс Минимущество Департамент по недропользованию по Южному федеральному округу Донское водное бассейновое управление Территориальный фонд геологической информации по Южному федеральному округу	Выполнено	Приложение №1

1.3.	Оформление прав собственности (уточнение границ и иных характеристик земельного участка, раздел, объединение земельных участков (при необходимости))	Управление Росреестра по РО Минимущество ООО "ГК"Чистый город"	Выполнено	Заключение сделки купли-продажи и регистрация права собственности на участок (участки)
1.4.	Перевод земельного участка (участков) в категорию «земли промышленности и иного специального назначения»	ОМСУ ООО "ГК"Чистый город" Минстрой РО Минимущество РО МинЖКХ Минсельхозпрод РО Минприроды РО	июнь 2019 - октябрь 2019	Перевод земельного участка в категорию «земли промышленности и иного специального назначения»
1.4.1	<i>Внесение изменений в генеральный план</i>			
1.4.1.1	<i>Направление обращения о внесении изменений в генеральный план</i>	ООО "ГК"Чистый город"	Выполнено	<i>Обращение регионального оператора в орган местного самоуправления</i>
1.4.1.2	<i>Подготовка Постановления о внесении изменений в Генеральный план</i>	Минстрой РО ООО "ГК"Чистый город"	Выполнено	<i>Постановление органа местного самоуправления</i>
1.4.1.3	<i>Разработка проекта о внесении изменений в генеральный план</i>	Минстрой РО ООО "ГК"Чистый город"	Выполнено	<i>Проект о внесении изменений в генеральный план</i>
1.4.1.4	<i>Направление проекта в ОМСУ. Обращение в ОМСУ о проведении публичных слушаний</i>	ООО "ГК"Чистый город"	Выполнено	<i>Обращение регионального оператора в орган местного самоуправления</i>
1.4.1.5	<i>Размещение информации в сети Интернет(ФГИС ТП)</i>	ОМСУ	Выполнено	<i>Размещение информации в сети Интернет(ФГИС ТП)</i>
1.4.1.6	<i>Направление проекта изменений генерального плана на согласование в Правительство Ростовской области</i>	ОМСУ Минстрой РО Минимущества РО МинЖКХ	Выполнено	

1.4.1.7	<i>Постановление о проведении публичных слушаний, публикация в СМИ</i>	ОМСУ	Выполнено	<i>Постановление Председателя Собрания депутатов-Главы Мясниковского района</i>
1.4.1.8	<i>Подготовка и проведение публичных слушаний</i>	ОМСУ	19.08.2019- 21.08.2019	<i>Заключение публичных слушаний (4 населенных пункта)</i>
1.4.1.9	<i>Подготовка и принятие Решения Собрания депутатов Мясниковского района о внесении изменений в генеральный план, публикация в СМИ</i>	ОМСУ	до 30.08.2019	<i>Решения Собрания депутатов Мясниковского района</i>
1.4.2	<i>Внесение изменений в правила землепользования и застройки</i>			
1.4.2.1	<i>Направление обращения о внесении изменений в правила землепользования и застройки</i>	ООО "ГК"Чистый город"	Выполнено	<i>Обращение регионального оператора в орган местного самоуправления</i>
1.4.2.2	<i>Подготовка Постановления о внесении изменений в правила землепользования и застройки</i>	Минстрой РО ООО "ГК"Чистый город"	Выполнено	<i>Постановление органа местного самоуправления</i>
1.4.2.3	<i>Разработка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки</i>	Минстрой РО ООО "ГК"Чистый город"	Выполнено	<i>Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки</i>
1.4.2.4	<i>Направление проекта в ОМСУ. Обращение в ОМСУ о проведении публичных слушаний</i>	ООО "ГК"Чистый город"	Выполнено	<i>Обращение регионального оператора в орган местного самоуправления</i>
1.4.2.5	<i>Размещение информации в сети Интернет (ФГИС ТП)</i>	ОМСУ	Выполнено	
1.4.2.6	<i>Постановление о проведении публичных слушаний</i>	ОМСУ	Выполнено	<i>Постановление Председателя Собрания депутатов-Главы Мясниковского района</i>
1.4.2.7	<i>Подготовка и проведение публичных слушаний</i>	ОМСУ	19.08.2019- 21.08.2019	<i>Заключение публичных слушаний (4 населенных пункта)</i>

1.4.2.8	<i>Подготовка и принятие Решения Собрании депутатов Мясниковского района о внесении изменений в генеральный план, публикация в СМИ</i>	ОМСУ	до 30.08.2019	<i>Решения Собрании депутатов Мясниковского района</i>
1.4.3	<i>Проект планировки территории</i>			
1.4.3.1	<i>Направление обращения о подготовке постановления органом местного самоуправления на разработку проекта планировки</i>	ООО "ГК"Чистый город"	Выполнено	<i>Обращение регионального оператора в орган местного самоуправления</i>
1.4.3.2	<i>Подготовка Постановления и технического задания на разработку проекта планировки</i>	ОМСУ Минстрой РО	Выполнено	<i>Постановление органа местного самоуправления</i>
1.4.3.3	<i>Разработка проекта планировки</i>	Минстрой РО ООО "ГК"Чистый город"	12.07.2019	<i>Постановление и техническое задание на разработку проекта планировки</i>
1.4.3.4	<i>Направление проекта в ОМСУ. Обращение в ОМСУ о проведении публичных слушаний</i>	ОМСУ	до 15.07.2019	<i>Обращение регионального оператора в орган местного самоуправления</i>
1.4.3.5	<i>Размещение информации в сети Интернет</i>	ОМСУ	до 16.07.2019	
1.4.3.6	<i>Постановление о проведении публичных слушаний, опубликование в СМИ</i>	ОМСУ	17.07.2019	<i>Постановление Председателя Собрании депутатов-Главы Мясниковского района</i>
1.4.3.7	<i>Подготовка и проведение публичных слушаний</i>	ОМСУ	22.08.2019	<i>Заключение публичных слушаний</i>
1.4.3.8	<i>Подготовка и принятие постановления органом местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории</i>	ОМСУ	02.09.2019	<i>Обращение регионального оператора в орган местного самоуправления</i>
1.4.4.	<i>Подготовка:</i>			
1.4.4.1	<i>ситуационного плана размещения объекта</i>	ОМСУ ООО «ГК «Чистый город»		<i>Рабочая документация</i>
1.4.4.2	<i>выкопировки из генерального плана соответствующего муниципального образования, заверенной главным архитектором муниципального</i>	ОМСУ ООО «ГК «Чистый город»	09.09.2019	<i>Рабочая документация</i>

	<i>образования</i>			
1.4.4.3	<i>сведений о том, что на землях, перевод которых намечается, отсутствуют здания, строения, сооружения, не ведутся строительство и иная деятельность, приводящая к использованию земель не в соответствии с их категорией, предоставленные уполномоченным на то органом местного самоуправления</i>	ОМСУ ООО «ГК «Чистый город»	09.09.2019	<i>Рабочая документация</i>
1.4.4.4	<i>Сведения о кадастровой стоимости земель по отношению к среднерайонному уровню кадастровой стоимости земель, выданные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Выписка из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельных участках. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки, входящие в состав земель</i>	ОМСУ ООО «ГК «Чистый город»	09.09.2019	<i>Выписки из Федеральных органов власти</i>
1.4.4.5	<i>Подготовка документов и подача ходатайства о переводе земельного участка (участков) в категорию «земли промышленности и иного специального назначения»</i>	ООО «ГК «Чистый город»	09.09.2019	<i>Обращение заинтересованного лица на имя Губернатора Ростовской области В.Ю. Голубева с ходатайством о переводе</i>
1.4.4.6	<i>Подготовка заключений о возможности перевода земельного участка (участков)</i>	Министерство строительства РО Минсельхозпрод РО Минприроды РО Администрация Мясниковского района РО	16.09.2019	<i>Направление заключений в минимущество РО</i>

1.4.4.7	Рассмотрение ходатайства и направление письма в адрес Губернатора Ростовской области В.Ю. Голубева о поручении на подготовку в срочном порядке проекта распоряжения Правительства Ростовской области о переводе земельного участка (участков) из одной категории в другую	Минимущество РО	23.09.2019	Направление письма в адрес Губернатора Ростовской области В.Ю. Голубева о поручении на подготовку в срочном порядке проекта распоряжения Правительства Ростовской области о переводе
1.4.4.8	Получение согласия, подготовка и согласование в срочном порядке проекта распоряжения Правительства Ростовской области о переводе земельного участка (участков) из одной категории в другую, принятие распоряжения Правительства Ростовской области о переводе	Минимущество РО Правительство Ростовской области	09.10.2019	Распоряжения Правительства РО о переводе земельного участка (участков)
1.4.4.9	Направление копии распоряжения Правительства Ростовской области о переводе земельного участка (участков) из одной категории в другую в ФГБУ «ФКП Росреестра по Ростовской области» и заинтересованному лицу	Минимущество РО	16.10.2019	Направление сопроводительных писем и xml-файлов
1.4.4.10	Направление в Управление Росреестра по Ростовской области заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка (участков)	ООО «ГК «Чистый город»	18.10.2019	Направление заявления
2.	Обеспечение объекта транспортной инфраструктурой			
2.1.	Согласование и строительство автомобильной подъездной дороги к объекту МЭОК			Приложение № 2
2.2	Обеспечение объекта инженерной инфраструктурой			
2.2.1	Подача заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям	МинЖКХ РО Минпром РО ООО «ЭкоЦентр»	До 24.05.2019	Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации
2.2.2	Заключение договора с сетевой компанией об осуществлении технологического присоединения		До 15.07.2019	
2.2.3	Осуществление мероприятий по технологическому		Июль-	

	присоединению		октябрь 2019	присоединяемых объектов
2.2.4	Проверка выполнения технических условий		Ноябрь 2019	
2.2.5	Присоединение объектов заявителя к электрическим сетям		Ноябрь 2019	
2.2.6	Получение актов о технологическом присоединении		Декабрь 2019	
2.2.7	Получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации присоединяемых объектов		Декабрь 2019	
3	Проектно-изыскательские работы с учетом проведения публичных слушаний			
3.1	Инженерные изыскания	ООО "ГК"Чистый город"	май-июнь 2019	Запросы в уполномоченные ОИВ
3.2	Проектирование	ООО "ГК"Чистый город"	май-август 2019	Проектно-сметная документация
3.3	Разработка проекта ОВОС	ООО "ГК"Чистый город"	май-июнь 2019	Проект ОВОС
3.4	Установление СЗЗ	ООО "ГК"Чистый город" ФГУЗ "Центр гигиены" Роспотребнадзор по РО Роспотребнадзор ЦА	6 мес	
3.5	Подача заявления в ОМСУ для проведения публичных слушаний	ООО "ГК"Чистый город"	08.07.2019	Обращение регионального оператора в орган местного самоуправления
3.6	Постановление ОМСУ о проведении публичных слушаний	ОМСУ	11.07.2019	Постановление органа местного самоуправления
3.7	Публикация объявления о проведении публичных слушаний	ОМСУ ООО "ГК"Чистый город"	18.07.2019	
3.8	Проведение публичных слушаний	ОМСУ ООО "ГК"Чистый город"	23.08.2019	

3.9	Протокол публичных слушаний	ОМСУ	30.08.2019	Протокол публичных слушаний
4	Прохождение экспертиз			
4.1	Подача документации в государственную экологическую экспертизу	ООО "ГК"Чистый город"	04.09.2019	Обращение регионального оператора в орган местного самоуправления
4.2	Получение заключения ГЭЭ	Росприроднадзор	сентябрь-октябрь 2019	Заключение ГЭЭ
4.3	Подача документации в главную государственную экспертизу	ООО "ГК"Чистый город"	01.11.2019	Обращение регионального оператора в орган местного самоуправления
4.4	Получение заключения ГГЭ	ФАУ Главгосэкспертиза по РО	ноябрь 2019-январь 2020	Заключение ГГЭ
5	Строительно-монтажные работы			
5.1	Получение разрешения на внутрихозяйственные работы	ОМСУ ООО "ГК"Чистый город"	окт.19	Разрешение на внутрихозяйственные работы
5.2	Начало внутрихозяйственных работ	ООО "ГК"Чистый город"	ноябрь 2019-январь 2020	
5.3	Получение разрешения на строительство (МЭОК)	ОМСУ ООО "ГК"Чистый город"	фев.20	Разрешение на строительство
5.4	Строительно-монтажные работы (МЭОК)	ООО "ГК"Чистый город"	март-октябрь 2020	
5.5	Приобретение оборудования и спецтехники, монтаж оборудования	ООО "ГК"Чистый город"	март-октябрь 2020	
6	Оформление разрешительной документации			

6.1	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию	Ростехнадзор ОМСУ ООО "ГК"Чистый город"	ноя.20	Разрешение на ввод в эксплуатацию
6.2	Оформление права собственности	ООО "ГК"Чистый город" Росреестр	дек.20	
6.3	Получение лицензии	ООО "ГК"Чистый город" ФГУЗ "Центр гигиены" Роспотребнадзор по РО Росприроднадзор по РО	октябрь - декабрь 2020	Лицензия
6.4	Получение тарифа	РСТ ООО "ГК"Чистый город"	дек.20	Приказ РСТ
6.5	Начало эксплуатации	ООО "ГК"Чистый город"	01.01.2021	

Согласовано:
министр жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области

_____ А.Ф. Майер

Согласовано:
Министр природных ресурсов и экологии Ростовской области

_____ М.В. Фишкин

Согласовано:
министр строительства архитектуры и территориального развития Ростовской области

_____ С.В. Куц

Согласовано:
Министр сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области

_____ К.Н. Рачаловский

Согласовано:
министр имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области

_____ Н.И. Толмачев

Согласовано:
министр транспорта Ростовской области

_____ А.Н. Иванов

Согласовано:
министр промышленности и энергетики Ростовской области

_____ И.Н. Сорокин