



Администрация Мясниковского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2023 г.

№ 1119

с. Чалтырь

**О проведении конкурса на предоставление права
на размещение нестационарных торговых объектов
на землях и земельных участках, находящихся
в муниципальной собственности муниципального
образования «Мясниковский район», а также
на землях или земельных участках, государственная
собственность на которые не разграничена**

В соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 28.08.2019 №612 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Правительства Ростовской области от 19.07.2012 № 663 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Администрации Мясниковского района от 05.12.2019 № 1361 «О внесении изменений в Постановление Администрации Мясниковского района от 02.06.2017 № 456 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Мясниковского района» Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Провести конкурс на приобретение права на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район», а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Конкурс) и

определить начальную стоимость платы за размещение нестационарных торговых объектов согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Организатором Конкурса на приобретение права на размещение нестационарных торговых объектов определить Администрацию Мясниковского района.

3. Организатору конкурса обеспечить размещение информационного сообщения о проведении конкурса согласно приложению 2 к настоящему постановлению на официальном сайте Администрации Мясниковского района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Мясниковского района В.Х. Хатламаджиян.

Глава Администрации
Мясниковского района

А. М. Торпуджиян

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
Мясниковского района
от 13.10.2023 № 1119

Места для размещения нестационарных торговых объектов
на территории Мясниковского района

Лот №	Место размещения и адрес НТО	Площадь (кв.м.)	Параметры объекта, не более кв.м. (ширина/длина)	Срок осуществления деятельности	Специализация торгового объекта	Начальная стоимость платы в месяц (руб.)
1	с. Чалтырь, ул. Ростовская, 40 «Ж»	9	2,8*3,2	круглогодично	размещение газетного киоска реализация чая, кофе и продуктов кулинарии в готовом виде	324
2.	х. Ленинаван, ул. Ленина, 8/2	7,5	2,6*2,9	круглогодично	оказание бытовых услуг услуг по ремонту ювелирных изделий, часов и очков	750
3.	х. Красный Крым, перед участком по ул. Туманяна, 51 (с северо-западной стороны участка)	9	2,5*3,6	круглогодично	водный павильон по розливу и продаже питьевой воды	810

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Администрация Мясниковского района в соответствии с Постановлением от 02.06.2017 № 456 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Мясниковского района», приглашает заинтересованных лиц, имеющих на это право в соответствии с действующим законодательством, принять участие в конкурсе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (далее по тексту – конкурс).

Организатор конкурса: Администрация Мясниковского района.

Предмет конкурса: приобретение права на размещение нестационарного торгового объекта сроком на 10 лет согласно Приложению 1 к настоящему приложению.

В конкурсе могут принимать участие индивидуальные предприниматели или юридические лица.

Заявители, находящиеся в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), либо деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Конкурсе приостановлена (в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях), не имеют права участвовать в Конкурсе.

Заявитель представляет [заявку](#) (Приложение 2 настоящего приложения) об участии в конкурсе и финансовое предложение (Приложение 3 настоящего приложения).

Заявитель к заявке прилагает:

- копию свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе;
- копию свидетельства о регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или копия, заверенная руководителем), не более чем за 30 дней до дня извещения о проведении Конкурса;
- справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых

- санкций, не более чем за 30 дней до дня объявления о проведении Конкурса;
- надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента (заявителя), если заявка подается представителем претендента;
 - документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя конкурсным условиям:

№ п/п	Наименование конкурсного условия (критерии)	Лоты	Конкурсные условия	Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям
	Архитектурные	1 2 3	<p>1 Конструкция из стеклопакетов и металлического корпуса, обшитого металлическим сайдингом. Габариты: ширина не более - 2,8 м, длина - 3,2 м. Цвет: преобладание светло-коричневого, коричневого и их оттенков. Наличие вывески.</p> <p>2 Павильон из металлического корпуса. Габариты: ширина- 2,6 м, длина – 2,9 м. Цвет: преобладание коричневого и их оттенков. Наличие вывески.</p> <p>3 Конструкция из металлического корпуса, обшитого сэндвич-панелями. Габариты: ширина не более - 2,5 м, длина - 3,6 м. Цвет: преобладание белого, голубого, синего и их оттенков. Наличие вывески.</p>	<p>Лоты 1,2,3 - фотография, макет, чертеж или иной графический материал, характеризующий архитектурно-художественное решение НТО.</p> <p>Лоты 1,2,3 - макет вывески с указанием наименования и адреса организации, режима работы НТО.</p>
2	Инвестиционные (обеспеченность квалифицированными кадрами)	1,2,3	Создание рабочих мест	Копия трудовых договоров или справка о том, что осуществление предпринимательской деятельности будет осуществляться без найма рабочей силы. Обязательства по созданию

				рабочих мест.
3	Финансовое предложение о цене договора	1,2,3		Предложение о цене договора на размещение НТО в сторону увеличения от базового размера финансового предложения. Уменьшение стартовой цены не допускается.
4	Благоустройство	1,2,3	1.Наличие мусорных контейнеров или урн; 2.Освещение прилегающей территории; 3.Ежедневная уборка прилегающей территории и вывоз мусора 4.Обустройство прилегающей территории твердым покрытием (плитка, асфальт, щебень)	Обязательства по соблюдению требований

Размещение нестационарных торговых объектов (НТО) должно соответствовать документам территориального планирования, градостроительным, архитектурным, пожарным и санитарным нормам, правилам благоустройства и требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

Внешний вид НТО должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство территории.

Техническое состояние НТО должно отвечать требованиям техники безопасности и противопожарным нормам, обеспечивать возможность безопасной эксплуатации НТО.

Размещение НТО не должно:

- препятствовать развитию улично – дорожной сети;
- препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;
- ограничивать видимость для участников дорожного движения;

- создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;
- нарушать сложившуюся эстетическую среду, историко-архитектурный облик Мясниковского района;
- нарушать права граждан на тишину и покой.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку не позднее, чем за три календарных дня до дня проведения конкурсной процедуры, уведомив Администрацию Мясниковского района в письменной форме.

Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуальным предпринимателем. К документам прикладывается опись документов, представляемых для участия в Конкурсе в свободной форме.

Документы представляются в запечатанном конверте, на котором указываются:

- наименование Конкурса (номер лота);
- наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;
- адрес размещения НТО, по которым подается заявка, в соответствии со Схемой, актуальной на дату проведения Конкурса.

На конверте не допускается наличие признаков повреждений. В случае их выявления заявка и конверт с документами подлежат возврату.

Представленные на участие в Конкурсе документы заявителю не возвращаются.

Срок подачи заявки на участие в конкурсе: с 23.10.2023 г. по 01.11.2023 г.

Место подачи заявки на участие в конкурсе: 346800, с. Чалтырь, ул. Ленина, 33, каб. 38.

Дата и время рассмотрения заявок и принятие решения о признании заявителей участниками конкурса: 02.11.2023 г., 12.00

Заявитель имеет право отозвать заявку до 14.11.2023 г.(включительно).

Дата и время проведения конкурса: 17.11.2023 г., 12.00

Место проведения конкурса: с. Чалтырь, ул. Ленина, 33, 3-й этаж (зал совещаний №2)

Контактная информация: Адрес: 346800, Ростовская обл., Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ленина, 33, (86349) 2-14-59. E-mail: e.otdel@mail.ru.

Управляющий делами
Администрации Мясниковского района

Т.А. Барашьян

Приложение 1
к информационному сообщению
о проведении конкурса
на право заключения договора
на размещение нестационарного
торгового объекта

Места для размещения нестационарных торговых объектов
на территории Мясниковского района

Лот №	Место размещения и адрес НТО	Площадь (кв.м.)	Параметры объекта, не более кв.м. (ширина/длина)	Срок осуществления деятельности	Специализация торгового объекта	Начальная стоимость платы в месяц (руб.)
1	с. Чалтырь, ул. Ростовская, 40 «Ж»	9	2,8*3,2	круглогодично	размещение газетного киоска реализация чая, кофе и продуктов кулинарии в готовом виде	324
2	х. Ленинаван, ул. Ленина, 8/2	7,5	2,6*2,9	круглогодично	оказание бытовых услуг услуг по ремонту ювелирных изделий, часов и очков	750
3	х. Красный Крым, перед участком по ул. Туманяна, 51 (северо-западной стороны участка)	9	2,5*3,6	круглогодично	водный павильон по розливу и продаже питьевой воды	810

Приложение 2
к информационному сообщению
о проведении конкурса
на право заключения договора
на размещение нестационарного
торгового объекта

ЗАЯВКА
на участие в торгах на приобретение права
на размещении нестационарного торгового объекта, за исключением
нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства

" ___ " _____ 20__ года

_____,
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или наименование юридического лица, подавшего заявку)

(ИНН; ОГРН)

по адресу: _____

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение (№ и дата постановления)	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).

(Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта, номер телефона)

" ___ " _____ 20__ года

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Принято: _____
(Ф.И.О. работника организатора торгов)

(подпись)

" ___ " _____ 20__ года время _____

Приложение 3
к информационному сообщению
о проведении конкурса
на право заключения договора
на размещение нестационарного
торгового объекта

ФИНАНСОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта

_____ (Ф.И.О. предпринимателя, наименование юридического лица)

за размещение _____
(тип и специализация объекта)

по адресу: _____
(место расположения объекта)

Стартовый размер оплаты: _____ руб.
(_____)
(прописью)

Предложение размера оплаты: _____ руб.
(_____)
(прописью)

Дата _____

Подпись _____

М.П.