



**Администрация Мясниковского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.06.2023 г.

№ 641

с. Чалтырь

О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Мясниковский район», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район», утвержденным Решением Собрании депутатов Мясниковского района от 28.05.2019 № 229, в целях установления правовой основы эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Мясниковский район» Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Утвердить порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район»:

1.1. При предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район» (за исключением земельных участков), по результатам торгов на право заключения договора аренды имущества размер арендной платы определяется в соответствии с предложением победителя торгов. Начальная цена права на заключение договора аренды имущества устанавливается на основании рыночной стоимости права аренды имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.2. При предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район» (за исключением земельных участков), без проведения торгов на право заключения договора аренды имущества размер арендной платы определяется на основании рыночной стоимости права аренды имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Установить, что размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования

«Мясниковский район» (за исключением земельных участков), подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом об федеральном бюджете.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Мясниковского района Хатламаджиян В.Х.

Глава Администрации
Мясниковского района

А.М. Торпуджиян