



**Администрация Мясниковского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.06.2023г.

№ 644

с. Чалтырь

**Об утверждении Порядка
определения размера платы за увеличение площади земельных
участков, находящихся в частной собственности, в результате
перераспределения таких земельных участков и земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности муниципального
образования «Мясниковский район»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Мясниковского района В.Х. Хатламаджиян.

Глава Администрации
Мясниковского района

А.М. Торпуджиян

Приложение
к постановлению
Администрации
Мясниковского района
от 28.06.2023 № 644

ПОРЯДОК
определения размера платы за увеличение площади земельных
участков, находящихся в частной собственности, в результате
перераспределения таких земельных участков
и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования «Мясниковский район»

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район» (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается в отношении: земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район».

3. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район», размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд муниципального образования «Мясниковский район», определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Управляющий делами
Администрации Мясниковского района

Барашьян Т.А.