



Администрация Мясниковского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2023 г.

№807

с. Чалтырь

О внесении изменений в постановление
Администрации Мясниковского района от 05.03.2020 № 223

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 08.05.2015 № 332 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, предоставляемые для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов», постановлением Администрации Мясниковского района от 18.08.2015 № 1309 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район», постановлением Администрации Мясниковского района от 05.03.2020 № 223 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Мясниковский район», предоставляемые для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов» и Уставом муниципального образования «Мясниковский район», в целях реализации Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Внести изменения в постановление Администрации Мясниковского района от 05.03.2020 № 223 «Об утверждении Порядка определения размера

арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Мясниковский район», предоставляемые для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов» следующие изменения:

1.1. Абзац 1 пункта 6 Приложения к постановлению Администрации Мясниковского района от 05.03.2020 № 223 изложить в следующей редакции:

«6. Размер арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в случаях, установленных пунктом 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и определяется:».

1.2. Пункт 6.1 Приложения к постановлению Администрации Мясниковского района от 05.03.2020 № 223 изложить в следующей редакции:

«6.1. Размер арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, определяется в размере 0,6 процента кадастровой стоимости земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка с инвестором в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, предусмотренного подпунктом «б» пункта 1 части 7 статьи 4 Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», в отношении земельных участков, предоставленных инвестору для строительства жилых домов.

1.3. Пункт 6.2 Приложения к постановлению Администрации Мясниковского района от 05.03.2020 № 223 изложить в следующей редакции:

«6.2. Размер арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, определяется в размере 0,6 процента кадастровой стоимости земельного участка в течение трехлетнего срока строительства и в размере 1,2 процента кадастровой стоимости земельного участка в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, в случае заключения договора аренды земельного участка с инвестором в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, предусмотренного подпунктами «в» и «г» пункта 1 части 7 статьи 4 Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», в отношении земельного участка, предоставленного инвестору для строительства многоквартирного дома.».

2. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Мясликовскогo района Хатламаджиян В.Х.

Глава Администрации
Мясликовскогo района

А.М. Торпуджиян