



**Администрация Мясниковского района**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.09.2023г.

№ 980

с. Чалтырь

**О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже  
недвижимого имущества, находящегося в муниципальной  
собственности муниципального образования  
«Мясниковский район»**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», с Решением Собрании депутатов Мясниковского района от 28.12.2022 № 71 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мясниковский район» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», с Решением Собрании депутатов Мясниковского района от 28.06.2023 № 100 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Мясниковского района от 28.12.2022 № 71 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мясниковский район» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме по продаже здания и земельного участка:

- нежилое здание с кадастровым номером 61:25:0010201:585, расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Мокрый Чалтырь, ул. Ленина, д. 3, общей площадью 320,0 кв.м. Здание расположено на земельном участке из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:25:0010201:205, с видом разрешенного использования: для размещения объектов образовательного назначения, общей площадью 5300 кв.м. (далее Лот № 1);

- здание фельдшерско-акушерского пункта с кадастровым номером 61:25:0040201:451, расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, с. Несветай, ул. Центральная, дом 11, общей площадью 129,4 кв.м. Здание расположено на земельном участке из земель населенных

пунктов, с кадастровым номером 61:25:0040201:144, с видом разрешенного использования: для размещения объектов социального назначения, общей площадью 818 кв.м. (далее Лот № 2);

- здание амбулатории с кадастровым номером 61:25:0080101:1547, расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, сл. Петровка, ул. Советская, дом 24, общей площадью 99,1 кв.м. Здание расположено на земельном участке из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:25:0080101:577, с видом разрешенного использования: для размещения объектов социального назначения, общей площадью 557 кв.м. (далее Лот № 3).

2. Продавцом муниципального имущества определить Администрацию Мясниковского района Ростовской области.

3. Определить на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену имущества, величину повышения начальной цены («шаг аукциона»):

Лот № 1: определить на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену имущества в сумме 20002100,00 (двадцать миллионов две тысячи сто рублей 00 копеек) рублей, в том числе:

- нежилое здание с кадастровым номером 61:25:0010201:585, расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Мокрый Чалтырь, ул. Ленина, д. 3, общей площадью 320,0 кв.м. – 15841600,00 (пятнадцать миллионов восемьсот сорок одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек) рублей, без НДС;

- земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:25:0010201:205, с видом разрешенного использования: для размещения объектов образовательного назначения, общей площадью 5300 кв.м. – 4160500,00 (четыре миллиона сто шестьдесят тысяч пятьсот рублей 00 копеек) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 1000105,00 (один миллион сто пять рублей 00 копеек) рублей, что составляет 5% от начальной стоимости предмета аукциона.

Лот № 2: определить на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену имущества в сумме 2000208,00 (два миллиона двести восемь рублей 00 копеек) рублей, в том числе:

- здание фельдшерско-акушерского пункта с кадастровым номером 61:25:0040201:451, расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, с. Несветай, ул. Центральная, дом 11, общей площадью 129,4 кв.м. – 1853008,00 (один миллион восемьсот пятьдесят три тысячи восемь рублей 00 копеек) рублей, без НДС;

- земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:25:0040201:144, с видом разрешенного использования: для

размещения объектов социального назначения, общей площадью 818 кв.м. – 147200,00 (сто сорок семь тысяч двести рублей 00 копеек) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 100010,40 (сто тысяч десять рублей 40 копеек) рублей, что составляет 5% от начальной стоимости предмета аукциона.

Лот № 3: определить на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену имущества в сумме 5000079,00 (пять миллионов семьдесят девять рублей 00 копеек) рублей, в том числе:

- здание амбулатории с кадастровым номером 61:25:0080101:1547, расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, сл. Петровка, ул. Советская, дом 24, общей площадью 99,1 кв.м. – 4905946,00 (четыре миллиона девятьсот пять тысяч девятьсот сорок шесть рублей 00 копеек) рублей, без НДС;

- земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:25:0080101:577, с видом разрешенного использования: для размещения объектов социального назначения, общей площадью 557 кв.м. – 94133,00 (девяносто четыре тысячи сто тридцать три рубля 00 копеек) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 250003,95 (двести пятьдесят тысяч три рубля 95 копеек) рублей, что составляет 5% от начальной стоимости предмета аукциона.

4. Определить размер и срок внесения задатка лицами, намеревающимися принять участие в аукционе, по перечисленному в пункте 1 настоящего постановления имуществу:

№ лота	Наименование имущества	Размер задатка 10% (руб.)	Срок внесения задатка
1.	Нежилое здание с кадастровым номером 61:25:0010201:585, расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Мокрый Чалтырь, ул. Ленина, д. 3, общей площадью 320,0 кв.м. Здание расположено на земельном участке из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:25:0010201:205, с видом разрешенного использования: для размещения объектов образовательного назначения,	2000210,00	с 27.09.2023г. по 23.10.2023г.

	общей площадью 5300 кв.м.		
2.	Здание фельдшерско-акушерского пункта с кадастровым номером 61:25:0040201:451, расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, с. Несветай, ул. Центральная, дом 11, общей площадью 129,4 кв.м. Здание расположено на земельном участке из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:25:0040201:144, с видом разрешенного использования: для размещения объектов социального назначения, общей площадью 818 кв.м.	200020,80	с 27.09.2023г. по 23.10.2023г.
3.	Здание амбулатории с кадастровым номером 61:25:0080101:1547, расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, сл. Петровка, ул. Советская, дом 24, общей площадью 99,1 кв.м. Здание расположено на земельном участке из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:25:0080101:577, с видом разрешенного использования: для размещения объектов социального назначения, общей площадью 557 кв.м.	500007,90	с 27.09.2023г. по 23.10.2023г.

Задаток составляет 10% от начальной цены предмета аукциона и вносится по следующим реквизитам:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС.

5. Установить, что подача заявок на участие в Аукционе осуществляется с 27.09.2023г. по 23.10.2023г. включительно место подачи заявок - <http://www.rts-tender.ru>.

6. Аукцион провести 27 октября 2023 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени и до последнего предложения Участников.

7. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района (Бабиян М.Д.)

- разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации Мясниковского района (<http://www.amrro.ru>), на Федеральном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>) и на электронной площадке <http://www.rts-tender.ru>, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ информационное сообщение о проведении аукциона;

- обеспечить размещение в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, информационного сообщения об итогах аукциона.

8. Уполномочить комиссию подписывать все необходимые документы по подготовке и подведению итогов аукциона, в том числе протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся, протокол об итогах аукциона в следующем составе: Хатламаджиян В.Х. (заместитель главы Администрации Мясниковского района) – председатель комиссии, Бабиян М.Д. (начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района), Чибичян А.А. (главный специалист отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района), Чувараян К.Р. (ведущий специалист отдела экономического развития Администрации Мясниковского района), Ларина К.В. (ведущий специалист отдела по правовой работе Администрации Мясниковского района).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Мясниковского района Хатламаджиян В.Х.

Глава Администрации  
Мясниковского района

А.М. Торпуджиян

## **Информационное сообщение о проведении аукциона**

Администрация Мясниковского района сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества.

27 октября 2023 года в 10.00 час. состоится аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район» Мясниковского района Ростовской области

### **Лот № 1.**

Нежилое здание с кадастровым номером 61:25:0010201:585, расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Мокрый Чалтырь, ул. Ленина, д. 3, общей площадью 320,0 кв.м. Здание расположено на земельном участке из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:25:0010201:205, с видом разрешенного использования: для размещения объектов образовательного назначения, общей площадью 5300 кв.м. (фото прилагаются).

**Начальная цена продажи** – 20002100,00 (двадцать миллионов две тысячи сто рублей 00 копеек) рублей, в том числе:

- нежилое здание с кадастровым номером 61:25:0010201:585, расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, х. Мокрый Чалтырь, ул. Ленина, д. 3, общей площадью 320,0 кв.м. – 15841600,00 (пятнадцать миллионов восемьсот сорок одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек) рублей, без НДС;

- земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:25:0010201:205, с видом разрешенного использования: для размещения объектов образовательного назначения, общей площадью 5300 кв.м. – 4160500,00 (четыре миллиона сто шестьдесят тысяч пятьсот рублей 00 копеек) рублей, НДС не облагается.

**Задаток для участия в аукционе** - 10% от начальной цены лота, в размере 2000210,00 (два миллиона двести десять рублей 00 копеек) рублей.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 5 (пять) процентов начальной цены продажи, что составляет 1000105,00 (один миллион сто пять рублей 00 копеек) рублей и не изменяется в течение всего аукциона.

### **Лот № 2.**

Здание фельдшерско-акушерского пункта с кадастровым номером 61:25:0040201:451, расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, с. Несветай, ул. Центральная, дом 11, общей площадью

129,4 кв.м. Здание расположено на земельном участке из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:25:0040201:144, с видом разрешенного использования: для размещения объектов социального назначения, общей площадью 818 кв.м. (фото прилагаются).

**Начальная цена продажи** – 2000208,00 (два миллиона двести восемь рублей 00 копеек) рублей, в том числе:

- здание фельдшерско-акушерского пункта с кадастровым номером 61:25:0040201:451, расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, с. Несветай, ул. Центральная, дом 11, общей площадью 129,4 кв.м. – 1853008,00 (один миллион восемьсот пятьдесят три тысячи восемь рублей 00 копеек) рублей, без НДС;

- земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:25:0040201:144, с видом разрешенного использования: для размещения объектов социального назначения, общей площадью 818 кв.м. – 147200,00 (сто сорок семь тысяч двести рублей 00 копеек) рублей, НДС не облагается.

**Задаток для участия в аукционе** - 10% от начальной цены лота, в размере 200020,80 (Двести тысяч двадцать рублей 00 копеек) рублей.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 5 (пять) процентов начальной цены продажи, что составляет 100010,40 (сто тысяч десять рублей 40 копеек) рублей и не изменяется в течение всего аукциона.

### **Лот № 3.**

Здание амбулатории с кадастровым номером 61:25:0080101:1547, расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, сл. Петровка, ул. Советская, дом 24, общей площадью 99,1 кв.м. Здание расположено на земельном участке из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:25:0080101:577, с видом разрешенного использования: для размещения объектов социального назначения, общей площадью 557 кв.м. (фото прилагаются).

**Начальная цена продажи** – 5000079,00 (пять миллионов семьдесят девять рублей 00 копеек) рублей, в том числе:

- здание амбулатории с кадастровым номером 61:25:0080101:1547, расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, Мясниковский район, сл. Петровка, ул. Советская, дом 24, общей площадью 99,1 кв.м. – 4905946,00 (четыре миллиона девятьсот пять тысяч девятьсот сорок шесть рублей 00 копеек) рублей, без НДС;

- земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:25:0080101:577, с видом разрешенного использования: для размещения объектов социального назначения, общей площадью 557 кв.м. – 94133,00 (девяносто четыре тысячи сто тридцать три рубля 00 копеек) рублей, НДС не облагается.

**Задаток для участия в аукционе** - 10% от начальной цены лота, в размере 500007,90 (пятьсот тысяч семь рублей 00 копеек) рублей.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 5 (пять) процентов начальной цены продажи, что составляет 250003,95 (двести пятьдесят тысяч три рубля 95 копеек) рублей и не изменяется в течение всего аукциона.

**Продавец** - Администрация Мясниковского района, e-mail: izo.otdel@yandex.ru.

**Оператор электронной площадки** - Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-ТЕНДЕР») (далее -Оператор), адрес - 127006, г. Москва, Набережная Тараса Шевченко, д. 23А, тел. +7 (499) 653-77-00; официальный сайт в Интернете: <http://www.rts-tender.ru>; для вопросов покупателей о работе на площадке: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru).

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Постановления Администрации Мясниковского района от 22.09.2023г. № 980 «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район»»

Аукцион проводится в электронной форме.

**Место подачи заявок:** электронная площадка <http://www.rts-tender.ru>.

**Дата и время начала подачи заявок:** 27 сентября 2023 года с 09 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 23 октября 2023 года в 18 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата определения участников аукциона:** 25 октября 2023 года в 10 час. 00 мин.

**Дата, время и срок проведения аукциона:** 27 октября 2023 г. с 10 час. 00 мин. по московскому времени и до последнего предложения Участников.

**Срок подведения итогов аукциона:** Протокол об итогах аукциона подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с



указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

К участию в аукционе в электронной форме допускаются любые физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе в электронной форме, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка в порядке и сроки, установленные в настоящем сообщении, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют Оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки;

адрес электронной почты этого претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Сумма задатка, в размере 10 % от начальной цены Имущества - вносится единым платежом на следующие реквизиты:

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт	40702810512030016362
Корр. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360

ИНН	7710357167
КПП	773001001
Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Задаток должен поступить до даты рассмотрения заявок. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Возврат задатков, за исключением победителя аукциона, осуществляется в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме:

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме;
- участникам аукциона в электронной форме, не ставшими победителями;
- в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок.

В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок, задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества (Приложение 2. Проект договора купли-продажи.). Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов (Приложение 1. Форма заявки для участия в аукционе).

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с времени и даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается отдельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе в электронной форме Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- Претенденты – физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов);

- Претенденты – юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие наличие (с указанием величины) или отсутствие в уставном капитале

претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при ее наличии) и подписанное его руководителем письмо).

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

С документами должна быть представлена Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

Заявки и документы, представленные претендентами, рассматриваются 25 октября 2023г. в 10 час. 00 мин.

Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, а именно 27 октября 2023г. в 10 часов 00 минут, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона», который остается неизменным в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Итоги аукциона в электронной форме подводятся непосредственно после проведения аукциона в электронной форме.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого

следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион в электронной форме завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона в электронной форме.

При этом Оператором обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании участником только одного претендента;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Договор купли-продажи Имущества заключается с победителем в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества Покупателем производится в течение 10 (двадцати) дней со дня заключения настоящего Договора, путем единовременного перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

УФК по Ростовской области (Администрация

Мясниковского района, 04583122890)

Счет получателя № 03100643000000015800

Единый казначейский счет № 40102810845370000050

БИК 016015102

ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по  
Ростовской области г. Ростов-на-Дону

ИНН 6122003673 КПП 612201001

ОКТМО – 60635000

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации:

КБК 90211402053050000410 - доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (сумма платежа \_\_\_\_\_ рублей);

Моментом оплаты считается дата зачисления данных денежных средств на указанный расчетный счет, что подтверждается выпиской со счета.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи, результаты аукциона в электронной форме аннулируются Продавцом.

Обременения на имущество отсутствуют.

Управляющий делами  
Администрации Мясниковского района

Т.А. Барашьян