



Администрация Мясниковского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2024 г.

№ 1000

с. Чалтырь

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 11, 23, 39.37-39.39, 39.43, 39.45 Земельного Кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 3.3, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 15, 37 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства ПАО «Россети Юг» от 01.08.2024, извещения Администрации Мясниковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.amrto.ru от 07.08.2024, Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей ВЛ 10 кВ №4 ПС Б. Салы отпайка на ТП №4-9, в т.ч. КТП №4-9 ПС Б. Салы в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков:

— 61:25:0040101:5173 - Ростовская область, р-н Мясниковский, с Большие Салы, ул. Красноармейская, 16;

— 61:25:0040101:4270 - Ростовская область, р-н Мясниковский, с Большие Салы, ул. Красноармейская, 21;

— 61:25:0040101:350 - Ростовская область, р-н Мясниковский, с Большие Салы, ул. Красноармейская, 19;

2. Установить срок действия публичного сервитута – сорок девять лет в соответствии с п. 1 ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено – три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; один год – в отношении иных земельных участков.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Расчет платы производится в соответствии с п. 3-5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из кадастровой стоимости земельных участков, а также в соответствии со средним значением удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по Мясниковскому району Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778, в редакции постановления Правительства Ростовской области от 29.06.2020 № 593. (Приложение № 2 к настоящему постановлению)

5. Администрации Мясниковского района в течение пяти рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления:

5.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом сельских поселений Мясниковского района по месту нахождения земельного участка.

5.2. Направить копию настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

- законному представителю ПАО «Россети Юг» - одновременно со сведениями, предусмотренными пп. 5 п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. ПАО «Россети Юг»:

6.1. Подготовить документы, необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, об установлении публичного сервитута.

6.2. Привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на

официальном сайте Администрации Мясниковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://amrro.ru/>

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора Администрации Мясниковского района Харахашяна А.Р.

Глава Администрации
Мясниковского района

А.М. Торпуджиян

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
Мясниковского района
от 09.09.2024 № 1000

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территорий

Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта ВЛ 10 кВ №4 ПС Б.Салы отпайка на ТП №4-9, в т.ч.
КТП №4-9 ПС Б.Салы

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ростовская область, Мясниковский р-н
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	425 кв.м ± 4 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ №4 ПС Б.Салы отпайка на ТП №4-9, в т.ч. КТП №4-9 ПС Б.Салы (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	440989.05	1428797.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	440990.20	1428798.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	440991.32	1428799.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	440992.19	1428801.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	440992.78	1428803.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	440993.09	1428804.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	440993.09	1428805.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	440993.19	1428805.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	440993.57	1428805.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	440993.84	1428805.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	440994.06	1428806.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	440994.23	1428806.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	440994.35	1428806.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	440994.41	1428807.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	440994.41	1428807.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	440994.35	1428807.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	440994.23	1428808.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	440994.06	1428808.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	440993.84	1428808.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	440993.57	1428808.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	440993.27	1428809.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	440993.14	1428809.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	440992.37	1428809.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	440992.19	1428809.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	440991.32	1428811.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	440991.17	1428811.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	440990.30	1428812.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	440989.31	1428813.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	440987.98	1428815.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	440986.47	1428815.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

31	440984.83	1428816.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	440983.11	1428816.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	440981.37	1428816.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	440979.65	1428816.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	440978.01	1428815.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	440976.50	1428815.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	440976.33	1428814.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	440973.40	1428812.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	440972.25	1428811.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	440971.13	1428810.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	440970.26	1428808.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	440969.66	1428807.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	440969.36	1428805.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	440969.36	1428803.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	440969.66	1428802.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	440970.26	1428800.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	440971.13	1428798.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

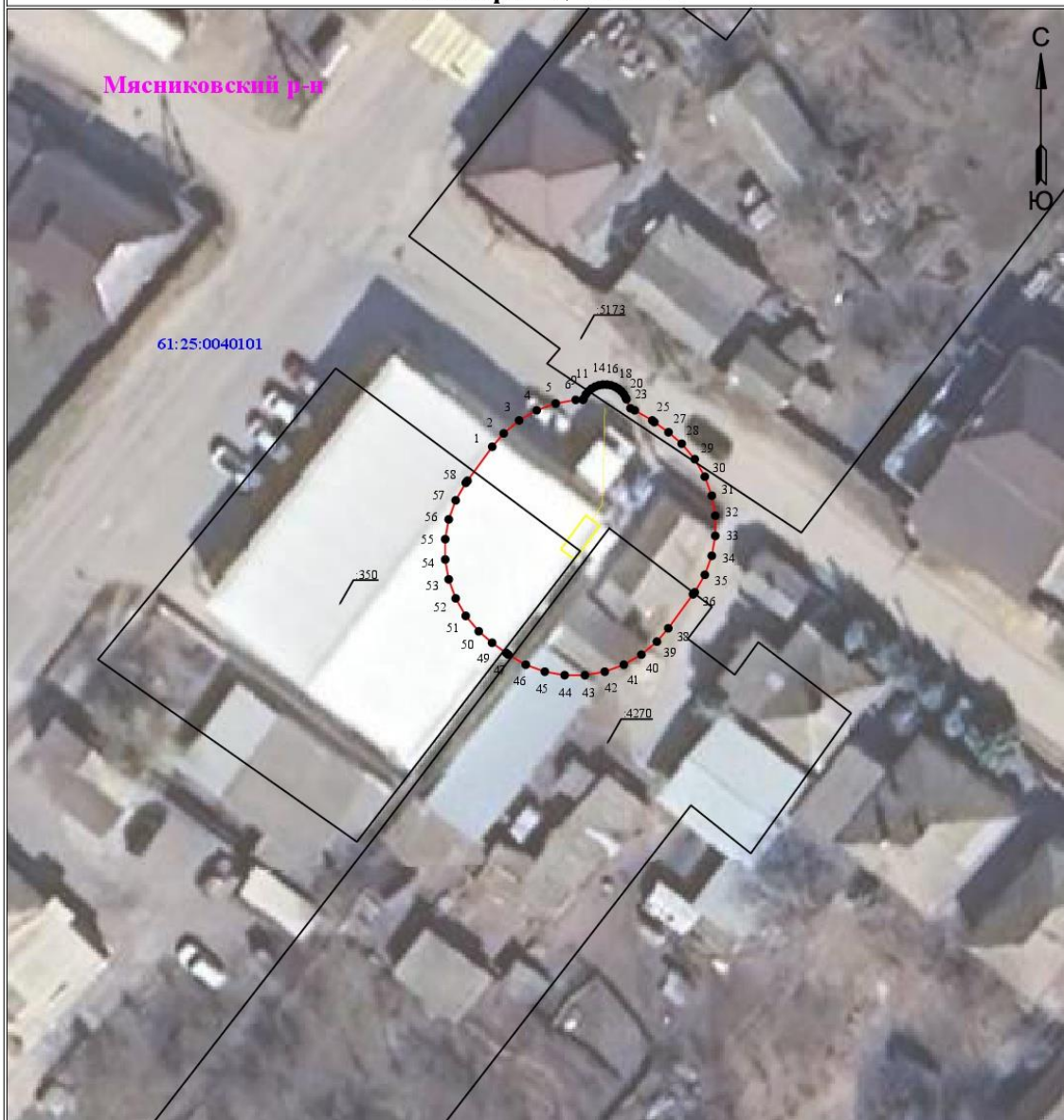
48	440971.28	1428798.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	440972.15	1428797.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	440973.14	1428796.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	440974.47	1428795.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	440975.98	1428794.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	440977.62	1428793.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	440979.33	1428793.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	440981.08	1428793.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	440982.79	1428793.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	440984.43	1428794.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	440985.94	1428795.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	440986.12	1428795.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	440989.05	1428797.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–








**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10 кВ №4 ПС Б.Салы отпайка на ТП №4-9, в т.ч. КТП №4-9 ПС Б.Салы
(наименование объекта)**

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:500

 1	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута	 :242	- кадастровый номер ЗУ
	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала	Мясниковский р-н	- наименование населенного пункта
 61:25:0000000	- номер кадастрового квартала		- ось линии

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10 кВ №4 ПС Б.Салы отпайка на ТП №4-9, в т.ч. КТП №4-9 ПС Б.Салы**

Каталог координат		
Площадь зоны публичного сервитута		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	440989.05	1428797.56
2	440990.2	1428798.55
3	440991.32	1428799.88
4	440992.19	1428801.39
5	440992.78	1428803.03
6	440993.09	1428804.75
7	440993.09	1428805.38
8	440993.19	1428805.43
9	440993.57	1428805.63
10	440993.84	1428805.86
11	440994.06	1428806.12
12	440994.23	1428806.43
13	440994.35	1428806.75
14	440994.41	1428807.1
15	440994.41	1428807.44
16	440994.35	1428807.79
17	440994.23	1428808.12
18	440994.06	1428808.42
19	440993.84	1428808.68
20	440993.57	1428808.91
21	440993.27	1428809.08
22	440993.14	1428809.13
23	440992.37	1428809.47
24	440992.19	1428809.84
25	440991.32	1428811.35
26	440991.17	1428811.53
27	440990.3	1428812.75
28	440989.31	1428813.89
29	440987.98	1428815.01
30	440986.47	1428815.88
31	440984.83	1428816.48
32	440983.11	1428816.78
33	440981.37	1428816.78
34	440979.65	1428816.48
35	440978.01	1428815.88
36	440976.5	1428815.01
37	440976.33	1428814.86
38	440973.4	1428812.73
39	440972.25	1428811.75
40	440971.13	1428810.41
41	440970.26	1428808.9
42	440969.66	1428807.26
43	440969.36	1428805.55
44	440969.36	1428803.8
45	440969.66	1428802.09
46	440970.26	1428800.45
47	440971.13	1428798.94
48	440971.28	1428798.76
49	440972.15	1428797.55
50	440973.14	1428796.4
51	440974.47	1428795.28
52	440975.98	1428794.41
53	440977.62	1428793.81
54	440979.33	1428793.51
55	440981.08	1428793.51

Каталог координат		
Площадь зоны публичного сервитута 425		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
56	440982.79	1428793.81
57	440984.43	1428794.41
58	440985.94	1428795.28
59	440986.12	1428795.43

РАСЧЕТ
платы за часть публичного сервитута

Расчет платы за часть публичного сервитута в составе земель, государственная собственность на которые не разграничена, не предоставленных гражданам или юридическим лицам, не вошедшую в границы образованных земельных участков, осуществляется по формуле:

$$П1 = (УПКС * S * K) / 100, \text{ где}$$

П1 – плата за один год действия публичного сервитута в отношении территории из состава земель государственная собственность на которые не разграничена, не предоставленных гражданам или юридическим лицам, не вошедшей в границы сформированных земельных участков, или в границах земельных участков, у которых не определена кадастровая стоимость (руб.);

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков по Мясниковскому району Ростовской области, в границах которого располагается часть публичного сервитута (в соответствии с описанием границ публичного сервитута), в соответствии со средним значением удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по Мясниковскому району Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778, в редакции постановления Правительства Ростовской области от 29.06.2020 № 593 и пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

S – площадь части публичного сервитута в составе земель, государственная собственность на которые не разграничена, не предоставленных гражданам или юридическим лицам, не вошедшей в границы образованных земельных участков, в соответствии с координатным описанием границ публичного сервитута и границами земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (кв. м);

K – процент кадастровой стоимости земельного участка, который составляет 0,01% в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Итоговая плата за часть публичного сервитута в границах территории из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, не

предоставленных гражданам или юридическим лицам, за весь период (49 лет) составляет:

$$П49 = ((1048,00 * 205,69 * 0,01) / 100) * 49 = 1056,26$$

Управляющий делами
Администрации Мясниковского района

Т.А. Барашьян