



Администрация Мясниковского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2024

№ 321

с. Чалтырь

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 11, 23, 39.37-39.39, 39.43, 39.45 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, частью 2 статьи 3.3, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 15, 37 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 №541 «Об установлении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства ПАО «Россети Юг» от 14.03.2024, извещения Администрации Мясниковского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.amrto.ru от 10.07.2024, Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее - ПАО «Россети Юг», ОГРН 1076164009096), в целях строительства электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ от новой ТП 10/0,4 кВ, строительство ТП 10/0,4 кВ, строительство ВЛ 10 кВ от опоры по ВЛ 10 кВ №29-43 ПС 110/10 кВ «Р-29», для технологического присоединения объекта Заявителя (ИП Дорощак В.Б.) по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, 9-й км автодороги Ростов-на-Дону – Таганрог (ориентировочная протяженность ЛЭП 0,36 км; мощность силового трансформатора 0,025 МВА) на земельные участки с кадастровыми номерами:

— 61:25:0601001:117- Россия, Ростовская область, Мясниковский район, Калининское сельское поселение, 10-ый км автодороги Ростов-на-Дону-Таганрог;

— 61:25:0601001:3749- Ростовская область, Мясниковский район, 10-ый км трассы Ростов-на-Дону-Таганрог;

— 61:25:0601001:3752- Ростовская область, р-н Мясниковский;

— 61:25:0601001:3431/1- Ростовская область, р-н Мясниковский;

— 61:25:0601001:3431/2- Ростовская область, р-н Мясниковский;

— 61:25:0601001:3432/1- Ростовская область, р-н Мясниковский.

2. Установить, что использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием, будет затруднено в связи с осуществлением сервитута, на протяжении срока его действия, только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций, а также при капитальном ремонте, производимом с предварительным уведомлением собственника (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).

3. Администрации Мясниковского района в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте Администрации Мясниковского района.

3.3. Направить копию настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

- законному представителю ПАО «Россети Юг» - одновременно со сведениями, предусмотренными подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136 – ФЗ.

4. ПАО «Россети Юг»:

4.1. Подготовить документы, необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, об установлении публичного сервитута.

4.2. Привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Мясниковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://amrro.ru> / и вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора Администрации Мясниковского района А.Р. Харахашяна.

Глава Администрации
Мясниковского района



А.М. Торпуджиян

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута для размещения объекта:

«Строительство ВЛ 0,4 кВ от новой ТП 10/0,4 кВ, строительство ТП 10/0,4 кВ, строительство ВЛ 10 кВ от опоры по ВЛ 10 кВ №29-43 ПС 110/10 кВ «Р-29», для технологического присоединения объекта Заявителя (ИП Дорошак В.Б.) по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, 9-й км автодороги Ростов-на-Дону – Таганроз (ориентировочная протяженность ЛЭП 0,36 км; мощность силового трансформатора 0,025 МВА)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ростовская обл, Мясниковский р-н, 9-й км. автодороги Ростов-на-Дону-Таганроз, КН61:25:0601001:278
2	Площадь объекта +/- Величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3459±25 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4кВ, ВЛ 10кВ, ТП-10/0,4кВ (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 2. №136-ФЗ (далее - ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	427101,14	1419945,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	427091,46	1419943,45		0,10	-
3	427113,95	1419855,82		0,10	-
4	427228,62	1419627,21		0,10	-
5	427237,68	1419631,58		0,10	-
6	427123,37	1419859,34		0,10	-
1	427101,14	1419945,93		0,10	-