



Администрация Мясниковского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2024

№ 972

с. Чалтырь

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 11, 23, 39.37-39.39, 39.43, 39.45 Земельного Кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 3.3, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 15, 37 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства ПАО «Россети Юг» от 01.08.2024, извещения Администрации Мясниковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.amngo.ru от 07.08.2024, Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей ВЛ 10 кВ №7 ПС Петровская отпайка на ТП №2-9 в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков:

- 61:25:0080101:26 – Ростовская область, р-н Мясниковский, с. Петровка, ул. Школьная, 15;

- 61:25:0080101:1926 - Ростовская область, Мясниковский район, с/п Петровское, сл. Петровка, ул. Южная, уч. 12.

2. Установить срок действия публичного сервитута – сорок девять лет в соответствии с п. 1 ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено – три месяца для земельных участков, предназначенных

для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; один год – в отношении иных земельных участков.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Расчет платы производится в соответствии с п. 3-5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из кадастровой стоимости земельных участков, а также в соответствии со средним значением удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по Мясниковскому району Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778, в редакции постановления Правительства Ростовской области от 29.06.2020 № 593. (Приложение № 2 к настоящему постановлению)

5. Администрации Мясниковского района в течение пяти рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления:

5.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом сельских поселений Мясниковского района по месту нахождения земельного участка.

5.2. Направить копию настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

- законному представителю ПАО «Россети Юг» - одновременно со сведениями, предусмотренными пп. 5 п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. ПАО «Россети Юг»:

6.1. Подготовить документы, необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, об установлении публичного сервитута.

6.2. Привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Мясниковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://amrro.ru/>.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора Администрации Мясниковского района Харахашяна А.Р.

Глава Администрации
Мясниковского района

А.М. Торпуджиян

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
Мясниковского района
от 03.09.2024 № 972

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта ВЛ 10 кВ №7 ПС Петровская отпайка на ТП №2-9
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ростовская область, Мясниковский р-н
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	799 кв.м ± 6 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ №7 ПС Петровская отпайка на ТП №2-9 (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	451093.27	1409880.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	451089.13	1409782.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	451041.34	1409781.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	451041.21	1409781.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	451041.02	1409781.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	451021.11	1409778.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	451020.94	1409778.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	451020.82	1409778.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	451018.51	1409777.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	451017.91	1409776.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	451017.80	1409776.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	451017.58	1409776.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	451017.40	1409776.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	451017.28	1409775.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	451017.22	1409775.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	451017.22	1409775.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	451017.28	1409774.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	451017.40	1409774.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	451017.58	1409774.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	451017.80	1409773.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	451018.07	1409773.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	451018.37	1409773.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	451018.70	1409773.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	451019.04	1409773.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	451019.92	1409773.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	451022.06	1409773.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	451041.62	1409777.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	451091.29	1409778.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	451091.43	1409778.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	451091.81	1409778.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

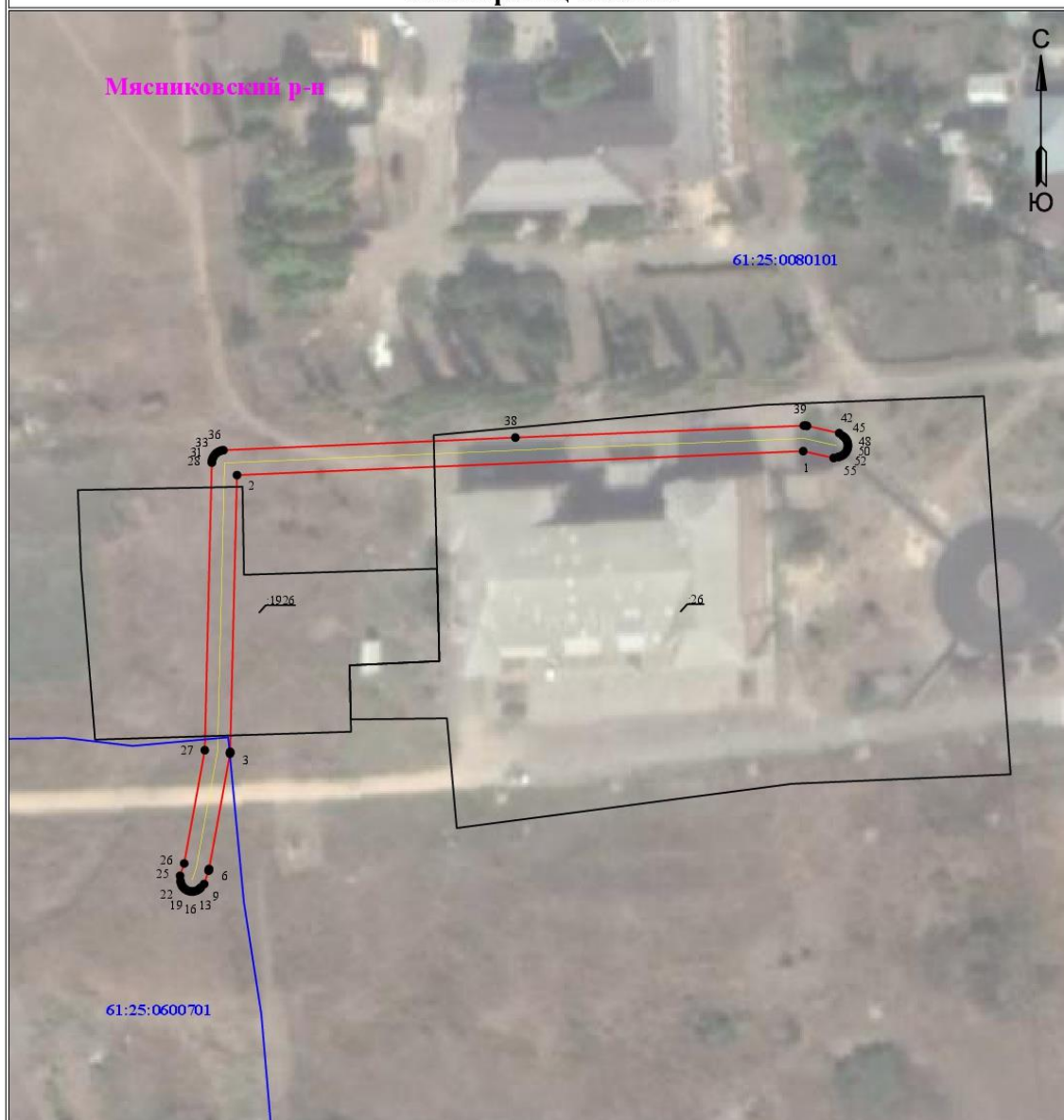
31	451092.17	1409778.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	451092.50	1409779.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	451092.80	1409779.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	451093.04	1409779.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	451093.23	1409779.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	451093.37	1409780.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	451093.43	1409780.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	451095.62	1409831.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	451097.68	1409880.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	451097.68	1409881.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	451097.63	1409881.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	451096.39	1409886.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	451095.90	1409887.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	451095.65	1409887.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	451095.39	1409888.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	451095.08	1409888.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	451094.76	1409888.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

48	451094.41	1409888.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	451094.07	1409888.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	451093.72	1409888.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	451093.39	1409888.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	451093.09	1409888.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	451092.83	1409887.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	451092.60	1409887.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	451092.43	1409887.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	451092.31	1409886.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	451092.28	1409886.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	451092.09	1409885.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	451093.27	1409880.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10 кВ №7 ПС Петровская отпайка на ТП №2-9
(наименование объекта)
План границ объекта**



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

1	- обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута	:242	- кадастровый номер ЗУ
	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала	Мясниковский р-н	- наименование населенного пункта
61:25:0000000	- номер кадастрового квартала		
	- ось линии		

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10 кВ №7 ПС Петровская отпайка на ТП №2-9**

Каталог координат		
Площадь зоны публичного сервитута		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	451093.27	1409880.71
2	451089.13	1409782.97
3	451041.34	1409781.8
4	451041.21	1409781.79
5	451041.02	1409781.76
6	451021.11	1409778.15
7	451020.94	1409778.11
8	451020.82	1409778.07
9	451018.51	1409777.3
10	451017.91	1409776.72
11	451017.8	1409776.63
12	451017.58	1409776.36
13	451017.4	1409776.06
14	451017.28	1409775.73
15	451017.22	1409775.39
16	451017.22	1409775.04
17	451017.28	1409774.7
18	451017.4	1409774.37
19	451017.58	1409774.07
20	451017.8	1409773.8
21	451018.07	1409773.57
22	451018.37	1409773.4
23	451018.7	1409773.28
24	451019.04	1409773.22
25	451019.92	1409773.13
26	451022.06	1409773.85
27	451041.62	1409777.41
28	451091.29	1409778.62
29	451091.43	1409778.63
30	451091.81	1409778.69
31	451092.17	1409778.83
32	451092.5	1409779.02
33	451092.8	1409779.26
34	451093.04	1409779.56
35	451093.23	1409779.89
36	451093.37	1409780.25
37	451093.43	1409780.63
38	451093.62	1409831.03
39	451097.68	1409880.82
40	451097.68	1409881.1
41	451097.63	1409881.37
42	451096.39	1409886.93
43	451095.9	1409887.55
44	451095.65	1409887.86
45	451095.39	1409888.09
46	451095.08	1409888.26
47	451094.76	1409888.38
48	451094.41	1409888.44
49	451094.07	1409888.44
50	451093.72	1409888.38
51	451093.39	1409888.26
52	451093.09	1409888.09
53	451092.83	1409887.86
54	451092.6	1409887.59
55	451092.43	1409887.29

Каталог координат		
Площадь зоны публичного сервитута 799		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
56	451092.31	1409886.97
57	451092.28	1409886.79
58	451092.09	1409885.97