



## Администрация Мясниковского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2024 г.

№ 976

с. Чалтырь

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 11, 23, 39.37-39.39, 39.43, 39.45 Земельного Кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 3.3, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 15, 37 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства ПАО «Россети Юг» от 01.08.2024, извещения Администрации Мясниковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.amrto.ru](http://www.amrto.ru) от 07.08.2024, Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей ВЛ 10 кВ №7 отпайка на ТП №7-22 ПС Б. Салы, в т.ч. МТП №7-22 ПС Б. Салы в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков:

- 61:25:0600501:3492 - Ростовская область, Мясниковский р-н;
- 61:25:0600501:2188 - Ростовская область, р-н Мясниковский, Соединительная автомобильная дорога общего пользования регионального значения от а/д «Северный обход г. Ростов-на-Дону» до автомобильной дороги г.Ростов-на-Дону - сл.Родионово-Несветайская- г.Новошахтинск»;
- 61:25:0600501:2053 - Российская Федерация, Ростовская область, р-н Мясниковский, земли СПК-колхоза «Колос»;

— 61:25:0600501:1852 - Ростовская область, р-н Мясниковский, Соединительная автомобильная дорога общего пользования регионального значения от а/д «Северный обход г. Ростов-на-Дону» до автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону - сл. Родионово-Несветайская- г. Новошахтинск»;

— 61:25:0600501:1135 - Ростовская обл., Мясниковский район, земли СПК (колхоза) «Колос»;

— 61:25:0600501:1131 - Ростовская обл., Мясниковский район, земли СПК (колхоза) «Колос»;

— 61:25:0000000:6078 - Российская Федерация, Ростовская область, р-н Мясниковский, земли СПК (колхоз) «Колос».

2. Установить срок действия публичного сервитута – сорок девять лет в соответствии с п. 1 ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено – три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; один год – в отношении иных земельных участков.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Расчет платы производится в соответствии с п. 3-5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из кадастровой стоимости земельных участков, а также в соответствии со средним значением удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по Мясниковскому району Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778, в редакции постановления Правительства Ростовской области от 29.06.2020 № 593. (Приложение № 2 к настоящему постановлению)

5. Администрации Мясниковского района в течение пяти рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления:

5.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом сельских поселений Мясниковского района по месту нахождения земельного участка.

5.2. Направить копию настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

- законному представителю ПАО «Россети Юг» - одновременно со сведениями, предусмотренными пп. 5 п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. ПАО «Россети Юг»:

6.1. Подготовить документы, необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, об установлении публичного сервитута.

6.2. Привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Мясниковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://amrro.ru/>

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора Администрации Мясниковского района Харахашяна А.Р.

Глава Администрации  
Мясниковского района

А.М. Торпуджиян

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта ВЛ 10 кВ №7 отпайка на ТП №7-22 ПС Б.Салы, в т.ч.  
МТП №7-22 ПС Б.Салы  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ростовская область, Мясниковский р-н
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1847 кв.м ± 15 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ №7 отпайка на ТП №7-22 ПС Б.Салы, в т.ч. МТП №7-22 ПС Б.Салы (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	443269.63	1430030.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	443249.95	1430035.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	443238.24	1430063.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	443238.02	1430063.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	443237.77	1430064.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	443237.48	1430064.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	443237.15	1430064.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	443236.79	1430064.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	443236.41	1430064.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	443236.28	1430064.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	443182.95	1430066.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	443010.16	1430070.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	442951.83	1430071.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	442951.63	1430072.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	442951.03	1430074.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	442950.16	1430076.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	442949.04	1430077.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	442947.71	1430078.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	442946.20	1430079.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	442944.56	1430080.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	442942.84	1430080.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	442942.37	1430080.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	442941.76	1430080.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	442940.50	1430080.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	442938.78	1430080.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	442937.15	1430079.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	442935.64	1430078.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	442934.30	1430077.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	442933.18	1430076.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	442932.31	1430074.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

31	442931.71	1430072.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	442931.41	1430071.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	442931.41	1430070.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	442931.35	1430069.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	442931.38	1430068.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	442931.68	1430066.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	442932.28	1430065.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	442933.15	1430063.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	442934.27	1430062.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	442935.61	1430061.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	442937.11	1430060.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	442938.75	1430059.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	442940.47	1430059.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	442940.94	1430059.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	442941.56	1430059.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	442942.81	1430059.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	442944.53	1430059.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

48	442946.17	1430060.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	442947.68	1430061.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	442949.01	1430062.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	442950.13	1430063.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	442951.00	1430065.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	442951.60	1430066.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	442951.68	1430067.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	443064.99	1430064.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	443119.46	1430063.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	443234.75	1430060.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	443246.32	1430033.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	443246.55	1430032.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	443246.79	1430032.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	443247.09	1430032.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	443247.42	1430032.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	443247.78	1430031.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	443268.74	1430026.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



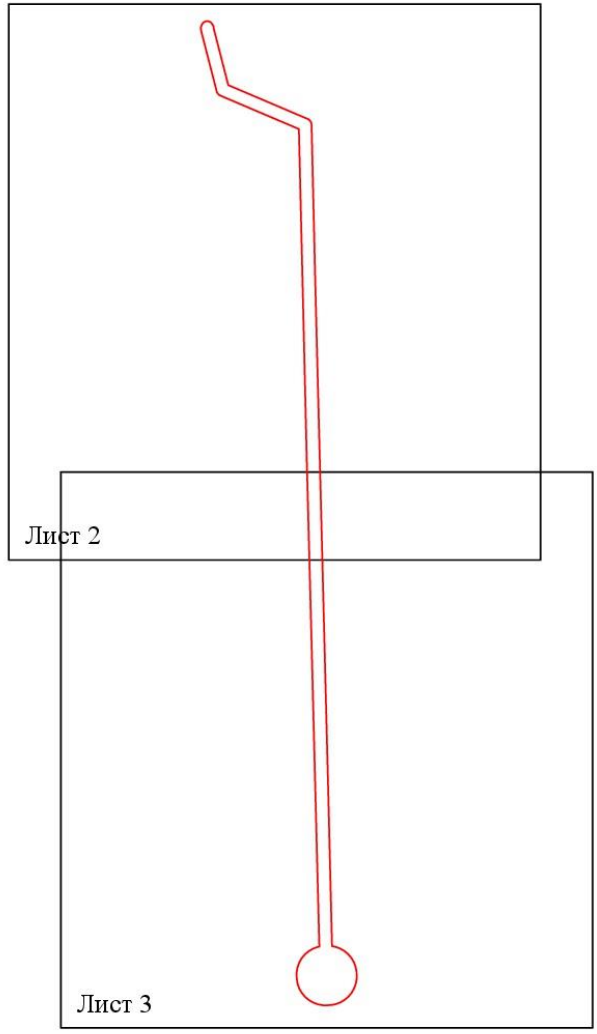
65	443269.10	1430026.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	443269.97	1430026.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	443270.75	1430026.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
68	443270.95	1430026.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	443271.25	1430026.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	443271.51	1430027.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
71	443271.74	1430027.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
72	443271.91	1430027.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
73	443272.03	1430028.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
74	443272.09	1430028.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
75	443272.09	1430028.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
76	443272.03	1430029.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
77	443271.91	1430029.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
78	443271.74	1430029.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	443271.51	1430030.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	443271.25	1430030.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	443270.95	1430030.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

82	443270.23	1430030.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	443269.63	1430030.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–


**Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта  
ВЛ 10 кВ №7 отпайка на ТП №7-22 ПС Б.Салы, в т.ч. МТП №7-22 ПС Б.Салы  
(наименование объекта)**

**План границ объекта**

**Обзорная схема границ объекта**



**Условные обозначения:**

 - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута

**Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта  
ВЛ 10 кВ №7 отпайка на ТП №7-22 ПС Б.Салы, в т.ч. МТП №7-22 ПС Б.Салы  
(наименование объекта)**

**План границ объекта**



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

	1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала
	61:25:0000000 - номер кадастрового квартала
	- ось линии

	:242 - кадастровый номер ЗУ
	- граница устанавливаемого публичного сервитута
	Мясниковский р-н - наименование населенного пункта

**Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта  
ВЛ 10 кВ №7 отпайка на ТП №7-22 ПС Б.Салы, в т.ч. МТП №7-22 ПС Б.Салы  
(наименование объекта)**

**План границ объекта**



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

	1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала
	61:25:0000000 - номер кадастрового квартала
	- ось линии

	:242 - кадастровый номер ЗУ
	- граница устанавливаемого публичного сервитута
	Мясниковский р-н - наименование населенного пункта

**Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта  
ВЛ 10 кВ №7 отпайка на ТП №7-22 ПС Б.Салы, в т.ч. МТП №7-22 ПС Б.Салы**

Каталог координат		
Площадь зоны публичного сервитута		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	443269.63	1430030.86
2	443249.95	1430035.92
3	443238.24	1430063.4
4	443238.02	1430063.8
5	443237.77	1430064.09
6	443237.48	1430064.34
7	443237.15	1430064.53
8	443236.79	1430064.66
9	443236.41	1430064.73
10	443236.28	1430064.73
11	443182.95	1430066
12	443010.16	1430070.4
13	442951.83	1430071.82
14	442951.63	1430072.94
15	442951.03	1430074.58
16	442950.16	1430076.09
17	442949.04	1430077.42
18	442947.71	1430078.55
19	442946.2	1430079.42
20	442944.56	1430080.01
21	442942.84	1430080.32
22	442942.37	1430080.32
23	442941.76	1430080.37
24	442940.9	1430080.34
25	442938.78	1430080.04
26	442937.15	1430079.44
27	442935.64	1430078.57
28	442934.3	1430077.45
29	442933.18	1430076.11
30	442932.31	1430074.6
31	442931.71	1430072.96
32	442931.41	1430071.25
33	442931.41	1430070.76
34	442931.35	1430069.96
35	442931.38	1430068.71
36	442931.68	1430066.99
37	442932.28	1430065.35
38	442933.15	1430063.84
39	442934.27	1430062.51
40	442935.61	1430061.39
41	442937.11	1430060.51
42	442938.75	1430059.92
43	442940.47	1430059.62
44	442940.94	1430059.62
45	442941.56	1430059.56
46	442942.81	1430059.59
47	442944.53	1430059.89
48	442946.17	1430060.49
49	442947.68	1430061.36
50	442949.01	1430062.48
51	442950.13	1430063.82
52	442951	1430065.33
53	442951.6	1430066.97
54	442951.68	1430067.43
55	443064.99	1430064.54

Каталог координат		
Площадь зоны публичного сервитута 1847		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
56	443119.46	1430063.1
57	443234.75	1430060.37
58	443246.32	1430033.19
59	443246.55	1430032.79
60	443246.79	1430032.5
61	443247.09	1430032.25
62	443247.42	1430032.06
63	443247.78	1430031.93
64	443268.74	1430026.55
65	443269.1	1430026.49
66	443269.97	1430026.43
67	443270.75	1430026.75
68	443270.95	1430026.82
69	443271.25	1430026.99
70	443271.51	1430027.22
71	443271.74	1430027.48
72	443271.91	1430027.79
73	443272.03	1430028.11
74	443272.09	1430028.46
75	443272.09	1430028.8
76	443272.03	1430029.15
77	443271.91	1430029.48
78	443271.74	1430029.78
79	443271.51	1430030.04
80	443271.25	1430030.27
81	443270.95	1430030.44
82	443270.23	1430030.83