



Администрация Мясниковского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2024 г.

№ 992

с. Чалтырь

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 11, 23, 39.37-39.39, 39.43, 39.45 Земельного Кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 3.3, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 15, 37 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства ПАО «Россети Юг» от 01.08.2024, извещения Администрации Мясниковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.amrto.ru от 07.08.2024, Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей ВЛ 10 кВ №7 отпайка на ТП №5-47 ПС Б. Салы в т.ч. МТП №5-47 ПС Б. Салы в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена:

— 61:25:0600501 - Ростовская область, Мясниковский район

2. Установить срок действия публичного сервитута – сорок девять лет в соответствии с п. 1 ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено – три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; один год – в отношении иных земельных участков.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Расчет платы производится в соответствии с п. 3-5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из кадастровой стоимости земельных участков, а также в соответствии со средним значением удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по Мясниковскому району Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778, в редакции постановления Правительства Ростовской области от 29.06.2020 № 593. (Приложение № 2 к настоящему постановлению)

5. Администрации Мясниковского района в течение пяти рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления:

5.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом сельских поселений Мясниковского района по месту нахождения земельного участка.

5.2. Направить копию настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

- законному представителю ПАО «Россети Юг» - одновременно со сведениями, предусмотренными пп. 5 п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. ПАО «Россети Юг»:

6.1. Подготовить документы, необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, об установлении публичного сервитута.

6.2. Привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Мясниковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://amrro.ru/>

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора Администрации Мясниковского района Харахашяна А.Р.

Глава Администрации
Мясниковского района

А.М. Торпуджиян

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
Мясниковского района
от 06.09.2024 № 992

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта ВЛ 10 кВ №7 отпайка на ТП №5-47 ПС Б.Салы в т.ч.
МТП №5-47 ПС Б.Салы

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ростовская область, Мясниковский р-н
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	349 кв.м ± 4 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ №7 отпайка на ТП №5-47 ПС Б.Салы в т.ч. МТП №5-47 ПС Б.Салы (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442077.69	1428064.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	442077.96	1428064.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	442079.47	1428063.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	442081.11	1428062.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	442082.82	1428062.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	442084.57	1428062.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	442086.28	1428062.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	442087.92	1428063.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	442089.43	1428064.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	442090.77	1428065.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	442091.67	1428066.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	442092.17	1428066.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	442092.37	1428067.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	442093.24	1428068.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

15	442093.83	1428070.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	442094.14	1428072.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	442094.14	1428073.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	442093.83	1428075.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	442093.24	1428077.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	442092.37	1428078.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	442091.25	1428080.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	442090.17	1428080.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	442089.38	1428081.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	442089.11	1428081.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	442087.60	1428082.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	442085.96	1428083.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	442084.25	1428083.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	442082.50	1428083.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	442080.79	1428083.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	442079.15	1428082.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	442077.64	1428081.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	442076.30	1428080.63	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
33	442075.40	1428079.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	442074.90	1428078.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	442074.70	1428078.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	442073.83	1428077.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	442073.24	1428075.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	442072.93	1428073.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	442072.93	1428072.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	442073.24	1428070.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	442073.83	1428068.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	442074.70	1428067.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	442075.82	1428065.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	442076.90	1428064.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	442077.69	1428064.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

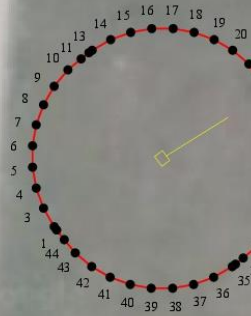
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10 кВ №7 отпайка на ТП №5-47 ПС Б.Салы в т.ч. МТП №5-47 ПС Б.Салы
(наименование объекта)
План границ объекта**

Мясниковский р-н



Каталог координат		
Площадь зоны публичного сервитута 349 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	442077.69	1428064.32
2	442077.96	1428064.12
3	442079.47	1428063.25
4	442081.11	1428062.65
5	442082.82	1428062.35
6	442084.57	1428062.35
7	442086.28	1428062.65
8	442087.92	1428063.25
9	442089.43	1428064.12
10	442090.77	1428065.24
11	442091.67	1428066.32
12	442092.17	1428066.95
13	442092.37	1428067.22
14	442093.24	1428068.73
15	442093.83	1428070.37
16	442094.14	1428072.08
17	442094.14	1428073.83
18	442093.83	1428075.54
19	442093.24	1428077.18
20	442092.37	1428078.69
21	442091.25	1428080.02
22	442090.17	1428080.93
23	442089.38	1428081.55
24	442089.11	1428081.75
25	442087.6	1428082.62
26	442085.96	1428083.21
27	442084.25	1428083.52
28	442082.5	1428083.52
29	442080.79	1428083.21
30	442079.15	1428082.62
31	442077.64	1428081.75
32	442076.3	1428080.63
33	442075.4	1428079.55
34	442074.9	1428078.92
35	442074.7	1428078.65
36	442073.83	1428077.14
37	442073.24	1428075.5
38	442072.93	1428073.79
39	442072.93	1428072.04
40	442073.24	1428070.33
41	442073.83	1428068.69
42	442074.7	1428067.18
43	442075.82	1428065.84
44	442076.9	1428064.94



61:25:0600501

Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:500

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- 61:25:000000 - номер кадастрового квартала
- - ось линии
- :242 - кадастровый номер ЗУ
- - граница устанавливаемого публичного сервитута
- Мясниковский р-н - наименование населенного пункта

Управляющий делами
Администрации Мясниковского района

Т.А. Барашьян

РАСЧЕТ
платы за часть публичного сервитута

Расчет платы за часть публичного сервитута в составе земель, государственная собственность на которые не разграничена, не предоставленных гражданам или юридическим лицам, не вошедшую в границы образованных земельных участков, осуществляется по формуле: $П1 = (УПКС * S * K) / 100$, где П1 – плата за один год действия публичного сервитута в отношении территории из состава земель государственная собственность на которые не разграничена, не предоставленных гражданам или юридическим лицам, не вошедшей в границы сформированных земельных участков, или в границах земельных участков, у которых не определена кадастровая стоимость (руб.); УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков по Мясниковскому району Ростовской области, в границах которого располагается часть публичного сервитута (в соответствии с описанием границ публичного сервитута), в соответствии со средним значением удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по Мясниковскому району Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778, в редакции постановления Правительства Ростовской области от 29.06.2020 № 593 и пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. S – площадь части публичного сервитута в составе земель, государственная собственность на которые не разграничена, не предоставленных гражданам или юридическим лицам, не вошедшей в границы образованных земельных участков, в соответствии с координатным описанием границ публичного сервитута и границами земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (кв. м); K – процент кадастровой стоимости земельного участка, который составляет 0,01% в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Итоговая плата за часть публичного сервитута в границах территории из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, не предоставленных гражданам или юридическим лицам, за весь период (49 лет) составляет: $П49 = ((1048,00 * 349,42 * 0,01) / 100) * 49 = 1794,34$.

Управляющий делами
Администрации Мясниковского района

Т.А. Барашьян