



Администрация Мясниковского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2024 г.

№ 996

с. Чалтырь

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 11, 23, 39.37-39.39, 39.43, 39.45 Земельного Кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 3.3, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 15, 37 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства ПАО «Россети Юг» от 01.08.2024, извещения Администрации Мясниковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.amrto.ru от 07.08.2024, Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, его неотъемлемых технологических частей ВЛ 10 кВ №6 отпайка на ТП №6-11 ПС Б. Салы, в т.ч. КТП №6-11 ПС Б. Салы в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков:

— 61:25:0040101:88 - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область., Мясниковский район, в кадастровых кварталах №61:25:070101; №61:25:500301; №61:25:500501; №61:25:500601; №61:25:500701; № 61:25:600301; № 61:25:600601; № 61:25:601001;

— 61:25:0040101:6374 - Ростовская область, р-н Мясниковский, с Большие Салы, ул. П. Луспикаева, 8;

— 61:25:0040101:6319 - Ростовская область, Мясниковский р-н., с. Большие Салы, ул. Павла Луспикаева, 7;

— 61:25:0040101:557 - Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Мясниковский, сельское поселение Большесальское, село Большие Салы, улица Павла Луспикаева, земельный участок 10а;

— 61:25:0040101:1540 - Ростовская область, р-н Мясниковский, с Большие Салы, ул. Павла Луспикаева, земельный участок 12-а;

— 61:25:0040101:1539 - Ростовская область, р-н Мясниковский, с Большие Салы, ул. Павла Луспикаева, земельный участок 12;

— 61:25:0040101:1143 - Ростовская область, р-н Мясниковский, с Большие Салы, ул. Павла Луспикаева, 6.

2. Установить срок действия публичного сервитута – сорок девять лет в соответствии с п. 1 ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено – три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; один год – в отношении иных земельных участков.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Расчет платы производится в соответствии с п. 3-5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из кадастровой стоимости земельных участков, а также в соответствии со средним значением удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по Мясниковскому району Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778, в редакции постановления Правительства Ростовской области от 29.06.2020 № 593. (Приложение № 2 к настоящему постановлению)

5. Администрации Мясниковского района в течение пяти рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления:

5.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом сельских поселений Мясниковского района по месту нахождения земельного участка.

5.2. Направить копию настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

- законному представителю ПАО «Россети Юг» - одновременно со сведениями, предусмотренными пп. 5 п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. ПАО «Россети Юг»:

6.1. Подготовить документы, необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, об установлении публичного сервитута.

6.2. Привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Мясниковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://amrro.ru/>

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора Администрации Мясниковского района Харахашяна А.Р.

Глава Администрации
Мясниковского района

А.М. Торпуджиян

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
Мясниковского района
от 09.09.2024 № 996

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта ВЛ 10 кВ №6 отпайка на ТП №6-11 ПС Б.Салы, в т.ч.
КТП№6-11 ПС Б.Салы
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|--|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Российская Федерация, Ростовская область, Мясниковский р-н |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 2185 кв.м ± 11 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ №6 отпайка на ТП №6-11 ПС Б.Салы, в т.ч. КТП№6-11 ПС Б.Салы (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|--|--|---|
| 1. Система координат <u>МСК-61, зона 1</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 440476.93 | 1427845.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 2 | 440477.15 | 1427845.32 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 3 | 440478.02 | 1427846.82 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 4 | 440478.62 | 1427848.46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 5 | 440478.92 | 1427850.18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 6 | 440478.92 | 1427851.92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 7 | 440478.62 | 1427853.64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 8 | 440478.02 | 1427855.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 9 | 440477.15 | 1427856.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 10 | 440476.03 | 1427858.12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 11 | 440474.98 | 1427859.00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 12 | 440455.66 | 1427873.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 13 | 440455.35 | 1427873.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---|------|---|
| 14 | 440453.84 | 1427874.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 15 | 440453.69 | 1427874.83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 16 | 440453.46 | 1427940.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 17 | 440453.11 | 1427941.15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 18 | 440453.07 | 1427941.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 19 | 440452.90 | 1427941.55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 20 | 440452.67 | 1427941.81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 21 | 440452.40 | 1427942.04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 22 | 440452.10 | 1427942.21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 23 | 440451.77 | 1427942.33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 24 | 440451.43 | 1427942.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 25 | 440451.08 | 1427942.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 26 | 440450.74 | 1427942.33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 27 | 440450.41 | 1427942.21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 28 | 440450.11 | 1427942.04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 29 | 440449.84 | 1427941.81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 30 | 440449.62 | 1427941.55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---|------|---|
| 31 | 440449.44 | 1427941.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 32 | 440449.41 | 1427941.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 33 | 440449.06 | 1427940.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 34 | 440449.29 | 1427875.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 35 | 440448.75 | 1427875.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 36 | 440447.03 | 1427875.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 37 | 440445.39 | 1427874.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 38 | 440443.88 | 1427873.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 39 | 440442.55 | 1427872.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 40 | 440441.67 | 1427871.74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 41 | 440426.69 | 1427852.02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 42 | 440426.47 | 1427851.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 43 | 440425.60 | 1427850.21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 44 | 440425.00 | 1427848.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 45 | 440424.70 | 1427846.85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 46 | 440424.70 | 1427845.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 47 | 440425.00 | 1427843.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---|------|---|
| 48 | 440425.60 | 1427841.75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 49 | 440426.47 | 1427840.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 50 | 440427.59 | 1427838.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 51 | 440428.63 | 1427838.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 52 | 440447.96 | 1427823.35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 53 | 440448.27 | 1427823.13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 54 | 440449.78 | 1427822.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 55 | 440451.41 | 1427821.66 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 56 | 440453.13 | 1427821.36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 57 | 440454.87 | 1427821.36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 58 | 440456.59 | 1427821.66 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 59 | 440458.23 | 1427822.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 60 | 440459.74 | 1427823.13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 61 | 440461.07 | 1427824.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 62 | 440461.95 | 1427825.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 1 | 440476.93 | 1427845.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность | Описание обозначения точки на |
|-------------|---------------|---|---|------------------------------------|-------------------------------|
| | X | Y | | | |

| характерных точек части границы | | | | положения характерной точки (M ₁), м | местности (при наличии) |
|---------------------------------------|---|---|---|--|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10 кВ №6 отпайка на ТП №6-11 ПС Б.Салы, в т.ч. КТП №6-11 ПС Б.Салы
(наименование объекта)**

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- 61:25:0000000 - номер кадастрового квартала
- - ось линии

- :242 - кадастровый номер ЗУ
- - граница устанавливаемого публичного сервитута
- Мясниковский р-н - наименование населенного пункта

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ВЛ 10 кВ №6 отпайка на ТП №6-11 ПС Б.Салы, в т.ч. КТП №6-11 ПС Б.Салы**

| Каталог координат | | |
|--|---------------|------------|
| Площадь зоны публичного сервитута | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 440476.93 | 1427845.01 |
| 2 | 440477.15 | 1427845.32 |
| 3 | 440478.02 | 1427846.82 |
| 4 | 440478.62 | 1427848.46 |
| 5 | 440478.92 | 1427850.18 |
| 6 | 440478.92 | 1427851.92 |
| 7 | 440478.62 | 1427853.64 |
| 8 | 440478.02 | 1427855.28 |
| 9 | 440477.15 | 1427856.79 |
| 10 | 440476.03 | 1427858.12 |
| 11 | 440474.98 | 1427859 |
| 12 | 440455.66 | 1427873.68 |
| 13 | 440455.35 | 1427873.9 |
| 14 | 440453.84 | 1427874.78 |
| 15 | 440453.69 | 1427874.83 |
| 16 | 440453.46 | 1427940.41 |
| 17 | 440453.11 | 1427941.15 |
| 18 | 440453.07 | 1427941.25 |
| 19 | 440452.9 | 1427941.55 |
| 20 | 440452.67 | 1427941.81 |
| 21 | 440452.4 | 1427942.04 |
| 22 | 440452.1 | 1427942.21 |
| 23 | 440451.77 | 1427942.33 |
| 24 | 440451.43 | 1427942.39 |
| 25 | 440451.08 | 1427942.39 |
| 26 | 440450.74 | 1427942.33 |
| 27 | 440450.41 | 1427942.21 |
| 28 | 440450.11 | 1427942.04 |
| 29 | 440449.84 | 1427941.81 |
| 30 | 440449.62 | 1427941.55 |
| 31 | 440449.44 | 1427941.25 |
| 32 | 440449.41 | 1427941.14 |
| 33 | 440449.06 | 1427940.39 |
| 34 | 440449.29 | 1427875.67 |
| 35 | 440448.75 | 1427875.67 |
| 36 | 440447.03 | 1427875.37 |
| 37 | 440445.39 | 1427874.78 |
| 38 | 440443.88 | 1427873.9 |
| 39 | 440442.55 | 1427872.78 |
| 40 | 440441.67 | 1427871.74 |
| 41 | 440426.69 | 1427852.02 |
| 42 | 440426.47 | 1427851.72 |
| 43 | 440425.6 | 1427850.21 |
| 44 | 440425 | 1427848.57 |
| 45 | 440424.7 | 1427846.85 |
| 46 | 440424.7 | 1427845.11 |
| 47 | 440425 | 1427843.39 |
| 48 | 440425.6 | 1427841.75 |
| 49 | 440426.47 | 1427840.24 |
| 50 | 440427.59 | 1427838.91 |
| 51 | 440428.63 | 1427838.03 |
| 52 | 440447.96 | 1427823.35 |
| 53 | 440448.27 | 1427823.13 |
| 54 | 440449.78 | 1427822.25 |
| 55 | 440451.41 | 1427821.66 |

| Каталог координат | | |
|--|---------------|------------|
| Площадь зоны публичного сервитута 2185 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 56 | 440453.13 | 1427821.36 |
| 57 | 440454.87 | 1427821.36 |
| 58 | 440456.59 | 1427821.66 |
| 59 | 440458.23 | 1427822.25 |
| 60 | 440459.74 | 1427823.13 |
| 61 | 440461.07 | 1427824.25 |
| 62 | 440461.95 | 1427825.29 |

РАСЧЕТ
платы за часть публичного сервитута

Расчет платы за часть публичного сервитута в составе земель, государственная собственность на которые не разграничена, не предоставленных гражданам или юридическим лицам, не вошедшую в границы образованных земельных участков, осуществляется по формуле:

$$П1 = (УПКС * S * K) / 100, \text{ где}$$

П1 – плата за один год действия публичного сервитута в отношении территории из состава земель государственная собственность на которые не разграничена, не предоставленных гражданам или юридическим лицам, не вошедшей в границы сформированных земельных участков, или в границах земельных участков, у которых не определена кадастровая стоимость (руб.);

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков по Мясниковскому району Ростовской области, в границах которого располагается часть публичного сервитута (в соответствии с описанием границ публичного сервитута), в соответствии со средним значением удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по Мясниковскому району Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 25.11.2014 № 778, в редакции постановления Правительства Ростовской области от 29.06.2020 № 593 и пунктом 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

S – площадь части публичного сервитута в составе земель, государственная собственность на которые не разграничена, не предоставленных гражданам или юридическим лицам, не вошедшей в границы образованных земельных участков, в соответствии с координатным описанием границ публичного сервитута и границами земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (кв. м);

K – процент кадастровой стоимости земельного участка, который составляет 0,01% в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Итоговая плата за часть публичного сервитута в границах территории из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, не

предоставленных гражданам или юридическим лицам, за весь период (49 лет) составляет:

$$П49 = ((1048,00 * 744,41 * 0,01) / 100) * 49 = 3822,69$$

Управляющий делами
Администрации Мясниковского района

Т.А. Барашьян