

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Администрация Мясниковского района Ростовской области в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: размещение газопровода высокого давления для подключения объекта: «Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Калинин, ул. Восточная, дом 41б» в рамках мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сети газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» по индивидуальным проектам. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет по ходатайству Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону») на следующие земельные участки:

| Кадастровый номер земельного участка | Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут |
|--------------------------------------|---|
| 61:25:0601001:52 | Россия, Ростовская область, муниципальный район Мясниковский, сельское поселение Калининское, территория Фермерство, земельный участок 15 |
| 61:25:0601001:50 | Россия, Ростовская область, муниципальный район Мясниковский, сельское поселение Калининское, территория Фермерство, земельный участок 14 |
| 61:25:0601001:51 | Россия, Ростовская область, муниципальный район Мясниковский, сельское поселение Калининское, территория Фермерство, земельный участок 13 |
| 61:25:0601001:93 | Россия, Ростовская область, муниципальный район Мясниковский, сельское поселение Калининское, территория Фермерство, земельный участок 12 |
| 61:25:0601001:55 | Россия, Ростовская область, муниципальный район Мясниковский, сельское поселение Калининское, территория Фермерство, земельный участок 11 |

| | |
|--------------------|---|
| 61:25:0601001:92 | Россия, Ростовская область, муниципальный район Мясниковский, сельское поселение Калининское, территория Фермерство, земельный участок 10 |
| 61:25:0601001:90 | Россия, Ростовская область, муниципальный район Мясниковский, сельское поселение Калининское, территория Фермерство, земельный участок 9 |
| 61:25:0601001 | Россия, Ростовская область, муниципальный район Мясниковский |
| 61:25:0050101:8225 | РФ, Ростовская область, Мясниковский район, Калининское сельское поселение, х Калинин, ул. Восточная, земельный участок 41в |
| 61:25:0050101:8226 | РФ, Ростовская область, Мясниковский район, Калининское сельское поселение, х Калинин, ул. Восточная, земельный участок 41б |
| 61:25:0000000:2 | Ростовская обл., р-н Мясниковский |
| 61:25:0050101 | Россия, Ростовская область, муниципальный район Мясниковский |

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:
 Выбранный вариант (базовый) трассы газопровода обоснован:

- кратчайшим расстоянием от начальной до конечной точки, с целью экономии средств на строительство Объекта.

- необходимостью пересечения железной дороги (далее – ЖД), в результате чего совместно в составе комиссии с представителями Северо-Кавказской железной дороги - филиала ОАО «РЖД» (далее – СКЖД) и ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» выбрано место пересечения ЖД и составлен и утвержден акт обследования места прокладки газопровода высокого давления от 22.08.2024 (далее – Акт), получены технические условия СКЖД от 19.11.2024 №35032/СКАВ.

- необходимостью параллельного следования вдоль ЖД по землям сельскохозяйственного назначения за границами полосы отвода ЖД. Требование СКЖД проложить газопровод за границей полосы отвода ЖД подтверждается Актом. В данном случае на основании п.5 Постановления Правительства РФ от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» трасса проложена по землям сельскохозяйственного назначения. В рамках предпроектной проработки были рассмотрены два альтернативных варианта трассы газопровода.

В соответствии с заключением генпроектировщика проектная документация «Газопровод высокого давления для подключения объекта:

«Нежилое здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Калинин, ул. Восточная, дом 416» разработана в соответствии с заданием на проектирование, законодательством РФ, действующими нормативно-правовыми актами РФ в области строительства, техническими регламентами, в том числе с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», техническими условиями. Предусмотренное проектом оборудование имеет сертификаты соответствия требованиям нормативных документов и разрешения Ростехнадзора на применение на объектах газовой промышленности.

Наименование объекта: Публичный сервитут

Местоположение объекта: Ростовская область, Мясниковский район, Калининское сельское поселение.

Правообладатель объекта: Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»), почтовый адрес: 344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Кировский, 40А, адрес электронной почты: oks@rostovoblgaz.ru.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута возможно по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь ул. Ленина, дом 33. Режим работы с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00, выходные: суббота, воскресенье.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 20 дней со дня опубликования настоящего сообщения могут подать в Администрацию Мясниковского района заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложениями копий документов, подтверждающих эти права (обременение прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.