



КОПИЯ

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.03.2020

Москва

№ 1082-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации земельных участков и объекта недвижимого имущества в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-23 Ростов-на-Дону – Таганрог до границы с Украиной (на Харьков, Одессу). Строительство транспортной развязки в разных уровнях на км 9 автомобильной дороги А-280 Ростов-на-Дону – Таганрог – граница с Украиной, Ростовская область»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 11 марта 2014 г. № 354-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-23 Ростов-на-Дону – Таганрог до границы с Украиной (на Харьков, Одессу). Строительство транспортной развязки в разных уровнях на км 9 автомобильной дороги А-280 Ростов-на-Дону – Таганрог – граница с Украиной, Ростовская область», обращением федерального казенного учреждения «Управление автомобильной магистрали Москва – Волгоград Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор Москва – Волгоград) от 17 февраля 2020 г. № 01-05/11-146-Э и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-23 Ростов-на-Дону – Таганрог до границы с Украиной (на Харьков, Одессу). Строительство транспортной развязки в разных уровнях на км 9 автомобильной дороги А-280 Ростов-на-Дону – Таганрог – граница с Украиной, Ростовская область» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации

земельные участки и объект недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. ФКУ Упрдор Москва – Волгоград:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков и объекта недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки и объект недвижимого имущества, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков и объекта недвижимого имущества, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и объекта недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

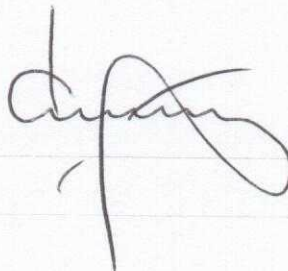
обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Перечень земельных участков и объекта недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-23 Ростов-на-Дону – Таганрог до границы с Украиной (на Харьков, Одессу). Строительство транспортной развязки в разных уровнях на км 9 автомобильной дороги А-280 Ростов-на-Дону – Таганрог – граница с Украиной, Ростовская область».

№ п/п	Правообладатель	Наименование объекта	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка (объекта недвижимости)	Кадастровый номер участка, объекта недвижимости	Площадь исходного земельного участка, кв.м, объекта недвижимого имущества, м	Кадастровый номер земельного участка, объекта недвижимого имущества	Площадь изымаемого земельного участка, кв.м, объекта недвижимого имущества, м	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Колхоз имени Мясникова, ИНН: 6122000792	земельный участок	собственность	Ростовская область, р-н Мясниковский	61:25:0000000:6170	1 752 595	-	1 260	Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 29.01.2020 № 99/2020/309934951
2	Колхоз имени Мясникова, ИНН: 6122000792	земельный участок	собственность	Ростовская область, р-н Мясниковский	61:25:0601001:3140	90 807	-	1 069	Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 29.01.2020 № 99/2020/309825767
3	Колхоз имени Мясникова, ИНН: 6122000792	земельный участок	собственность	Ростовская область, Мясниковский район, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Земли колхоза Мясникова	61:25:0601001:1499	742 000	-	17 282	Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 29.01.2020 № 99/2020/309828468
4	Колхоз имени Мясникова, ИНН: 6122000792	земельный участок	собственность	Ростовская область, Мясниковский район, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Земли колхоза Мясникова	61:25:0601001:1795	4 136 900	-	5 344	Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 29.01.2020 № 99/2020/309828456

5	Чернышева Алла Владимировна	земельный участок	собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 7 км. автодороги Ростов-на-Дону-Таганрог, участок №23. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Мясниковский	61:25:0601001:342	46 457	-	22 600	Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 30.01.2020 № 99/2020/310422130
6	Тышлангов Кеворк Асвадурович	земельный участок	собственность	Ростовская область, р-н Мясниковский	61:25:0601001:3329	25 549	-	4 838	Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 29.01.2020 № 99/2020/309934974
7	Тышлангов Кеворк Асвадурович	земельный участок	собственность	Ростовская область, р-н Мясниковский	61:25:0601001:3327	35 507	-	13 142	Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 29.01.2020 № 99/2020/309826694
8	Бояджян Артур Амбарцумович	земельный участок	собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Мясниковский, земли колхоза имени Мясникяна	61:25:0601001:757	83 961	-	48 815	Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 29.01.2020 № 99/2020/309857959
9	Израелян Артур Микаелович	земельный участок	собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Мясниковский район, 170 метров на север от 8 км.+700 метров автодороги Ростов-на-Дону-Таганрог, участок №31	61:25:0601001:1034	78 401	-	266	Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 29.01.2020 № 99/2020/309857778
10	Израелян Артур Микаелович	земельный участок	собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Мясниковский район, 8 км +200 м автодороги Ростов-на-Дону-Таганрог	61:25:0601001:1178	10 116	-	9 664	Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 29.01.2020 № 99/2020/309826985

11	Хаспекян Антраник Дзарукович	земельный участок	собственность	Ростовская обл., Мясниковский район, 8-й км.+110м автодороги Ростов-на-Дону-Таганрог, уч. 1	61:25:0601001:1514	46 854	-	18 872	Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 29.01.2020 № 99/2020/309885671
12	Хаспекян Антраник Дзарукович	земельный участок	собственность	Ростовская обл., Мясниковский район, 8-й км.+110м автодороги Ростов-на-Дону-Таганрог, уч. 3	61:25:0601001:1515	5 693	-	3 839	Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 29.01.2020 № 99/2020/3098858167
13	Кураян Арсен Агопович	земельный участок	собственность	Ростовская обл., Мясниковский район, 8-й км.+110м автодороги Ростов-на-Дону-Таганрог, уч.2	61:25:0601001:1516	3 500	-	3 500	Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 29.01.2020 № 99/2020/309828081
14	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Москва», ИНН:5003028028	земельный участок	аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Мясниковский, 10-ый км трассы Ростов-на-Дону - Таганрог	61:25:0601001:117	3 006	-	321	Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 29.01.2020 № 99/2020/309885666
15	Борзилов Вячеслав Вячеславович	земельный участок	собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земли колхоза имени Мясникова. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Мясниковский	61:25:0601001:344	81 394	-	3 610	Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 29.01.2020 № 99/2020/309829025
16	Общество с ограниченной ответственностью «Бройлер Дон», ИНН:6122007100	земельный участок	собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Мясниковский район, земли Мясниковского района Промзона №3,2/10	61:25:0601001:1104	66 000	-	1 559	Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 29.01.2020 № 99/2020/309887970

17	Общество с ограниченной ответственностью «Бройлер Дон», ИНН: 6122007100	сооружение (подъездная автодорога)	собственность	Ростовская область, р-н Мясниковский, земли Мясниковского района Промзона №3, 2/10	61:25:0601001:2756	3 033	-	81	Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 29.01.2020 № 99/2020/309829303
18	Акционерное общество «Черноморские магистральные нефтепроводы», ИНН: 2315072242	земельный участок	аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нефтепровод Лисичанск-Тихорецк. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Мясниковский	61:25:0601001:500 (ЕЗ 61:25:0000000:115)	1	-	1	1. Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 29.01.2020 № 99/2020/309829642 2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 30.01.2020 № 99/2020/310422079
19	Публичное акционерное общество «Газпром», ИНН: 7736050003	земельный участок	аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Мясниковский, земельный участок Магистрального газопровода Чалтырь-Таганрог 0-56,2 км ОАО "Газпром"	61:25:0601001:856 (ЕЗ 61:25:0000000:121)	15	-	15	1. Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 29.01.2020 № 99/2020/309829518 2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 29.01.2020 № 99/2020/309829817

Начальник ФКУ Упрдор Москва-Волгоград



Ю.В. Сорокин